

Kompanija „PROGRES“ A.D. u restrukturiranju, Beograd Zmaj Jovina 8-10
OGLAŠAVA
prikupljanje ponuda za zakup kancelarijskog i poslovnog prostora u poslovnoj zgradi
na lokaciji Zmaj Jovina 8-10

- A) Kancelarijski poslovni prostor na VII spratu poslovne zgrade ukupne površine 704m².
 - B) Kancelarijski poslovni prostor na VI spratu poslovne zgrade ukupne površine 791m².
 - C) Kancelarijski poslovni prostor na I spratu poslovne zgrade ukupne površine 377,65m².
 - D) Lokal u prizemlju poslovne zgrade ukupne površine 14,90m².
- Poslovni prostor se izdaje pod sledećim uslovima zakupa:
 - a) Pravo podnošenja ponuda imaju sva pravna i fizička lica koja zakupcu dostave odgovarajuće dokaze o solventnosti i bonitetu dobijenih od APR-a(odnosi se samo na pravna lica).
 - b) Poslovni prostor se izdaje u vidjenom stanju (sa kancelarijskim nameštajem ili ispražnjen).
 - c) Zakupac preuzima obavezu plaćanja PDV.
 - d) Zakupac preuzima obavezu plaćanja srazmenog dela zajedničkih troškova (struja, voda, grejanje, smeće i sl.)
 - e) Zakupac preuzima obavezu plaćanja srazmernog dela troškova za građevinsko zemljište.
 - f) Adaptaciju i uredjenje prostora snosi zakupac uz prethodnu saglasnost zakupodavca.
 - g) Zakupac se obavezuje da zakupodavcu ponudi odgovarajući instrument obezbeđenja naplate po Ugovoru o zakupu.
 - h) Prihvatljive su ponude koje se odnose na pojedinačne celine kao i za više celina zajedno.
 - Ugovor o zakupu će se zaključiti sa najpovoljnijim ponudjačem, uzimajući u obzir delatnost koju ponuđač želi da obavlja u predmetnom prostoru, solventnost i bonitet i visinu ponuđene zakupnine.
 - Dokazi o solventnosti i bonitetu pravna lica treba da prilože uz ponudu za zakup kancelarijskog i poslovnog prostora.
 - Ugovor će stupiti na snagu po dobijanju saglasnosti od Agencije za privatizaciju. obzirom da se zakupodavac nalazi u postupku privatizacije, odnosno restrukturiranja.
 - Cena mesečnog zakupa poslovnog prostora treba da bude izražena u evrima po m² (plaćanjeu dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja).
 - Vreme zakupa je na neodređeno vreme, a otkazni rok je 30 dana i za zakupca i za zakupodavca.
 - Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti poštom ili neposredno, sa naznakom: „Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvaraj“ u roku od 7 radnih dana od dana objavljivanja oglasa.

- Poslovni prostor koji se daje u zakup može se razgledati svakog radnog dana u periodu od 8,00-14,00 časova uz prethodnu najavu.
- Učesnici oglasa biće pismeno obavešteni o izboru najpovoljnije ponude u roku od tri dana od donošenja Odluke Nadzornog odbora. Kompanije „Progres“ A.D. u restrukturiranju zadržava pravo da u slučaju nepovoljnih ponuda ne donese odluku o izboru.
- Bliže informacije u vezi sa oglasom i prostorom za zakup kao i zakazivanje razgledanja prostora mogu se dobiti na tel. 063-218-168.