

Na osnovu odluke Skupštine akcionara od 05.06.2014.godine, odluke Nadzornog odbora od 12.06.2019.godine, rešenja Privrednog suda u Beogradu br. Reo 43/2017 od 18.09.2018.god. sa klauzulom pravosnažnosti izdatom dana 18.04.2019.god. kojim je usvojen Unapred pripremljen plan reorganizacije (u daljem tekstu: UPPR) i člana 3. tačka 3.2.1 UPPR-a, Kompanija „Progres“ a.d. Beograd, Zmaj Jovina br. 8-10, MB 07034245, PIB 100002604

O G L A Š A V A
PRODAJU NEPOKRETNE IMOVINE
JAVNIM NADMETANJEM

Predmet prodaje su sledeće nepokretnosti:

1. **CELINA 1** Podzemni nivo-Biznis klub, površine 521,96m² koji se nalazi u okviru zgrade poslovnih usluga „PROGRES-PALATA”, koja je sagrađena na parc.br. 2232, koja se vodi kao zemljište pod zgradom i drugim objektom u površini od 10a 25m² i zemljište uz zgradu i drugi objekat u površini od 7m², ukupne površine 10a 32m² koji se prodaje kao suvlasnički udeo od 52196/763683 idealnih suvlasničkih delova zgrade, sve upisano u list nepokretnosti br. 2389 K.O. Stari grad

Početna cena : 1.748.566,00 EUR
Depozit iznosi : 349.713,00 EUR

2. **CELINA 2** Galerija, površine 751,73m² koja se nalazi u okviru zgrade poslovnih usluga „PROGRES-PALATA”, koja je sagrađena na parc.br. 2232, koja se vodi kao zemljište pod zgradom i drugim objektom u površini od 10a 25m² i zemljište uz zgradu i drugi objekat u površini od 7m², ukupne površine 10a 32m² koji se prodaje kao suvlasnički udeo od 75173/763683 idealnih suvlasničkih delova zgrade, sve upisano u list nepokretnosti br. 2389 K.O. Stari grad

Početna cena : 5.863.494,00 EUR
Depozit iznosi : 1.172.698,00 EUR

3. **CELINA 3** Jedan lokal koji se nalazi u pasažu, u prizemlju, površine 19,40m² u okviru zgrade poslovnih usluga „PROGRES-PALATA”, koja je sagrađena na parc.br. 2232, koja se vodi kao zemljište pod zgradom i drugim objektom u površini od 10a 25m² i zemljište uz zgradu i drugi objekat u površini od 7m², ukupne površine 10a 32m² koji se prodaje kao suvlasnički udeo od 1940/763683 idealnih suvlasničkih delova zgrade, sve upisano u list nepokretnosti br. 2389 K.O. Stari grad

Početna cena : 42.971,00 EUR
Depozit iznosi : 8.594,20 EUR

4. **CELINA 4** Jedan lokal koji se nalazi u pasažu u prizemlju površine 14,90m² u okviru zgrade poslovnih usluga „PROGRES-PALATA”, koja je sagrađena na parc.br. 2232, koja se vodi kao zemljište pod zgradom i drugim objektom u površini od 10a 25m² i zemljište uz zgradu i drugi objekat u površini od 7m², ukupne površine 10a 32m² koji se prodaje kao suvlasnički udeo od 1490/763683 idealnih suvlasničkih delova zgrade, sve upisano u list nepokretnosti br. 2389 K.O. Stari grad

Početna cena : 33.004,00 EUR

Depozit iznosi : 6.600,80 EUR

5. **CELINA 5** Poslovne prostorije na I spratu u površini od 647,24m² koje se nalaze u okviru zgrade poslovnih usluga „PROGRES-PALATA”, koja je sagrađena na parc.br. 2232, koja se vodi kao zemljište pod zgradom i drugim objektom u površini od 10a 25m² i zemljište uz zgradu i drugi objekat u površini od 7m², ukupne površine 10a 32m² koji se prodaje kao suvlasnički udeo od 64724/763683 idealnih suvlasničkih delova zgrade, sve upisano u list nepokretnosti br. 2389 K.O. Stari grad

Početna cena : 2.168.254,00 EUR

Depozit iznosi : 433.650,80 EUR

6. **CELINA 6** Poslovne prostorije na III spratu u površini od 698,21m² koje se nalaze u okviru zgrade poslovnih usluga „PROGRES-PALATA”, koja je sagrađena na parc.br. 2232, koja se vodi kao zemljište pod zgradom i drugim objektom u površini od 10a 25m² i zemljište uz zgradu i drugi objekat u površini od 7m², ukupne površine 10a 32m² koji se prodaje kao suvlasnički udeo od 69821/763683 idealnih suvlasničkih delova zgrade, sve upisano u list nepokretnosti br. 2389 K.O. Stari grad

Početna cena : 2.478.645,50 EUR

Depozit iznosi : 495.729,10 EUR

7. **CELINA 7** Poslovne prostorije na IV spratu u površini od 691,11 koje se nalaze u okviru zgrade poslovnih usluga „PROGRES-PALATA”, koja je sagrađena na parc.br. 2232, koja se vodi kao zemljište pod zgradom i drugim objektom u površini od 10a 25m² i zemljište uz zgradu i drugi objekat u površini od 7m², ukupne površine 10a 32m² koji se prodaje kao suvlasnički udeo od 69111/763683 idealnih suvlasničkih delova zgrade, sve upisano u list nepokretnosti br. 2389 K.O. Stari grad

Početna cena : 1.796.886,00 EUR

Depozit iznosi : 359.377,20 EUR

8. **CELINA 8** Poslovne prostorije na V spratu u površini od 696,39m² koje se nalaze u okviru zgrade poslovnih usluga „PROGRES-PALATA”, koja je sagrađena na parc.br. 2232, koja se vodi kao zemljište pod zgradom i drugim objektom u površini od 10a 25m² i zemljište uz zgradu i drugi objekat u površini od 7m², ukupne površine 10a 32m² koji se prodaje kao suvlasnički udeo od 69639/763683 idealnih suvlasničkih delova zgrade, sve upisano u list nepokretnosti br. 2389 K.O. Stari grad

Početna cena : 1.810.614,00 EUR

Depozit iznosi : 362.122,80 EUR

9. **CELINA 9** Poslovne prostorije na VI spratu u površini od 739,17m² koje se nalaze u okviru zgrade poslovnih usluga „PROGRES-PALATA”, koja je sagrađena na parc.br. 2232, koja se vodi kao zemljište pod zgradom i drugim objektom u površini od 10a 25m² i zemljište uz zgradu i drugi objekat u površini od 7m², ukupne površine 10a 32m² koji se prodaje kao suvlasnički udeo od 73917/763683 idealnih suvlasničkih delova zgrade, sve upisano u list nepokretnosti br. 2389 K.O. Stari grad

Početna cena : 1.921.842,00 EUR

Depozit iznosi : 384.368,40 EUR

10. **CELINA 10** Poslovne prostorije na VII spratu u površini od 650,09m² koje se nalaze u okviru zgrade poslovnih usluga „PROGRES-PALATA”, koja je sagrađena na parc.br. 2232, koja se vodi kao zemljište pod zgradom i drugim objektom u površini od 10a 25m² i zemljište uz zgradu i drugi objekat u površini od 7m², ukupne površine 10a 32m² koji se prodaje kao suvlasnički udeo od 65009/763683 idealnih suvlasničkih delova zgrade, sve upisano u list nepokretnosti br. 2389 K.O. Stari grad

Početna cena : 1.690.234,00 EUR

Depozit iznosi : 338.046,80 EUR

11. **CELINA 11** Poslovni prostor u prizemlju-prostorije rent a car u površini od 62m² sagrađen na parc.br.2235/3, upisane površine od 32m², a stvarne površine od 62m² u Beogradu na adresi Zmaj Jovina br. 4, koji se vodi kao trafo stanica upisana u list nepokretnosti br. 505 K.O: Stari grad

Početna cena : 64.480,00 EUR

Depozit iznosi : 12.896,00 EUR

Izražene površine delova nekretnina koje se nude na prodaju predstavljaju njihovu neto površinu.

Prodavac prodaju gore navedenih nekretnina daje u cilju sprovođenja UPPR-a i namirenja poverilaca u skladu sa navedenim planom.

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. Nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od 50.000,00 dinara.
Profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od 10.00 do 14.00 časova /do 09.07.2019./ u prostorijama Kompanije Progres a.d. Beograd, Zmaj Jovina br. 8-10
2. Uplate depozit na :
 - dinarski tekući račun broj 105-13529-85 kod "AIK banke" a.d. Beograd, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, ili
 - devizni tekući račun broj: RS105051012000924003 kod "AIK banke" a.d. Beograd, ili
 - polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije 5 (pet) radnih dana pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je 09.07.2019. god.).
3. Potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita, izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere kod poslovne banke prodavca mora dostaviti prodavcu, najkasnije do 09.07.2019. godine zajedno sa Obrascem prijave. Bankarska garancija mora imati rok važenja do 10.08.2019. godine. U slučaju da na javnom nadmetanju pobjedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od 72 sata od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;

Javno nadmetanje će se održati dana 15.07.2019.god. sa početkom u 12,00 časova. u zgradi Kompanije Progres a.d. Beograd u ul. Zmaj Jovina br. 8-10, Beograd u sali skupštine društva na III spratu.

Registracija učesnika počinje 2 (dva) sata pre početka javnog nadmetanja, a završava se 15 (petnaest) minuta pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od 10.00 do 11.45 časova, na istoj adresi.

Ovlašćeno lice sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni),
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja,
3. poziva učesnike da istaknu ponudu na oglasenu cenu, koju su spremni da plate,
4. održava red na javnom nadmetanju,
5. proglašava kupca kada nijedna druga stranka ne istakne veću cenu od poslednje ponudene cene,

6. potpisuje zapisnik.

Depozit za tri prvoplasirana kupca za određeni deo nekretnine se zadržava do konačne isplate prihvaćene kupoprodajne cene, dok se ostalim učesnicima na aukciji depozit vraća u roku od 5 radnih dana od dana održavanja aukcije.

Proglašeni kupac na javnom nadmetanju je u obavezi da uplati cenu u roku u 10 (deset) dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. U slučaju uplate cene od strane proglašenog kupca u datom roku, garantni depozit drugorangiranom i trećerangiranom kupcu se vraća bez kamate roku od 5 (pet) radnih dana od dana uplate kupoprodajne cene od strane prvorangiranog kupca.

Ako proglašeni kupac ne uplati izlicitiranu cenu u datom roku, gubi pravo na povraćaj depozita i njegov depozit će biti zadržan, a za kupca se proglašava drugorangirani učesnik i poziva se da plati ponudjenu cenu u roku od 10 (deset) dana od dana poziva. U slučaju uplate cene od strane drugorangiranog kupca u datom roku, garantni depozit trećerangiranom kupcu se vraća bez kamate u roku od 5 (pet) dana od dana uplate od strane drugorangiranog kupca.

Ukoliko ni drugorangirani kupac ne uplati cenu u roku od 10 (deset) dana njegov depozit će biti zadržan, a poziva se trećerangirani učesnik da plati ponudjenu cenu u roku od 10 (deset) dana od dana poziva. Ukoliko i treći kupac odustane od kupovine i njegov depozit se zadržava, dok će aukcija biti ponovljena u skladu sa odredbama UPPR-a.

Ukoliko je lice koje predstavlja učesnika u javnom nadmetanju zakonski zastupnik dužan je da donese izvod iz odgovarajućeg registra, a za fizička lica dokaz o identitetu. Ukoliko je davalac ovlašćenja fizičko lice, ovlašćenje mora biti overeno kod javnog beležnika, kao i za pravna lica ukoliko ih zastupa lice koje nije zaposleno u pravnom licu.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od 3 (tri) radna dana od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od 10 (deset) dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene od strane kupca i nakon dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo na uknjižbu nepokretnosti.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije 7 (sedam) dana (do 08.07.2019.) pre zakazane prodaje svakim radnim danom od 10.00 do 14.00 časova uz prethodnu najavu na telefon 063-204-378 i 063-218-168.

Prodavac zadržava pravo da nakon obezbedjenja novčanog iznosa potrebnog za namirenje poverilaca, a po datim ponudama za prodaju gore navedenih delova poslovne zgrade „PROGRES-PALATA” samostalno izvrši odabir delova zgrade koje će prodati, a u delu ponuda koja prelaze iznos potreban za namirenje poverilaca, ponudjač ima pravo da

odustane od prodaje ovih delova poslovne zgrade, a na osnovu odluke Odbora poverilaca i Nadzornog odbora.

Sve troškove u vezi overe ugovora po prihvaćenim ponudama kod Javnog beležnika, troškove poreza na prenos apsolutnih prava i troškove prenosa prava svojine pred RGZ-SKN snosi kupac.

Lice za kontakt : Veljko Ilić
kontakt telefon : 064-0343-185