

***Godišnji izveštaj
KOMPANIJA PROGRES AD BEOGRAD
ZA 2025. GODINU***

Beograd, april 2026.

U skladu sa članom 71. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 129/2021) i članom 3. Pravilnika o izveštavanju javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 77/2022), **Kompanija "Progres" a.d.** iz Beograda, matični broj: 07034245 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2025. GODINU

SADRŽAJ

1. **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI KOMPANIJE "PROGRES" A.D. ZA 2025. GODINU**
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, i Napomene uz finansijske izveštaje)
2. **IZVEŠTAJ O REVIZIJI**
3. **GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA**
4. **IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**
5. **ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA * (Napomena)**
6. **ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA * (Napomena)**

1. **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI KOMPANIJE "PROGRES" A.D. ZA 2025. GODINU**
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, i Napomene uz finansijske izveštaje)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | АКТИВА | | | | | |
| 00 | А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0001 | | | | |
| | Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028) | 0002 | 3.1 | 3.490.042 | 3.559.925 | 0 |
| 01 | I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008) | 0003 | | | | |
| 010 | 1. Улагања у развој | 0004 | | | | |
| 011, 012 и 014 | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина | 0005 | | | | |
| 013 | 3. Гудвил | 0006 | | | | |
| 015 и 016 | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми | 0007 | | | | |
| 017 | 5. Аванси за нематеријалну имовину | 0008 | | | | |
| 02 | II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016) | 0009 | 3.1,7 | 3.345.695 | 3.414.029 | 0 |
| 020, 021 и 022 | 1. Земљиште и грађевински објекти | 0010 | 7 | 3.338.889 | 3.407.218 | |
| 023 | 2. Постројења и опрема | 0011 | 7 | | 5 | |
| 024 | 3. Инвестиционе некретнине | 0012 | | | | |
| 025 и 027 | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми | 0013 | | | | |
| 026 и 028 | 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми | 0014 | 7 | 6.806 | 6.806 | |
| 029 (део) | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи | 0015 | | | | |
| 029 (део) | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству | 0016 | | | | |
| 03 | III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА | 0017 | | | | |
| 04 и 05 | IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | 3,5,6 | 144.347 | 145.896 | 0 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|----------------------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа) | 0019 | 3.5,8.2 | 131.087 | 131.087 | |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део) | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа | 0020 | | | | |
| 043, 050 (део) и 051 (део) | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи | 0021 | | | | |
| 044, 050 (део), 051 (део) | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи | 0023 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству | 0024 | | | | |
| 046 | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности) | 0025 | | | | |
| 047 | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0026 | | | | |
| 048, 052, 054, 055 и 056 | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања | 0027 | 8,3 | 13.260 | 14.809 | |
| 28 (део), осим 288 | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0028 | | | | |
| 288 | В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА | 0029 | | | | |
| | Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058) | 0030 | | 13.090 | 9.352 | 0 |
| Класа 1, осим групе рачуна 14 | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036) | 0031 | 3,7,8 | 530 | 569 | 0 |
| 10 | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар | 0032 | 9 | 188 | 188 | |
| 11 и 12 | 2. Недовршена производња и готови производи | 0033 | | | | |
| 13 | 3. Роба | 0034 | 9 | 238 | 238 | |
| 150, 152 и 154 | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи | 0035 | 9,1 | 104 | 143 | |
| 151, 153 и 155 | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству | 0036 | | | | |
| 14 | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА | 0037 | | | | |
| 20 | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043) | 0038 | 10 | 1.280 | 214 | 0 |
| 204 | 1. Потраживања од купаца у земљи | 0039 | 10.2 | 1.268 | 214 | |
| 205 | 2. Потраживања од купаца у иностранству | 0040 | | 12 | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|-----------------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 200 и 202 | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи | 0041 | | | | |
| 201 и 203 | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству | 0042 | | | | |
| 206 | 5. Остала потраживања по основу продаје | 0043 | | | | |
| 21, 22 и 27 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047) | 0044 | 11 | 2.522 | 3.517 | 0 |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања | 0045 | 11 | 2.522 | 3.514 | |
| 223 | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак | 0046 | | | 3 | |
| 224 | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса | 0047 | | | | |
| 23 | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 | 12 | 5.877 | 4.931 | 0 |
| 230 | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица | 0049 | 12 | 5.877 | 4.931 | |
| 231 | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица | 0050 | | | | |
| 232, 234 (део) | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи | 0051 | | | | |
| 233, 234 (део) | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству | 0052 | | | | |
| 235 | 5. Хртије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности | 0053 | | | | |
| 236 (део) | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха | 0054 | | | | |
| 237 | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0055 | | | | |
| 236 (део), 238 и 239 | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани | 0056 | | | | |
| 24 | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ | 0057 | 3,8,13 | 2.881 | 121 | |
| 28 (део), осим 288 | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0058 | | | | |
| | Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030) | 0059 | | 3.503.132 | 3.569.277 | 0 |
| 88 | Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА | 0060 | 15 | 111.325 | 111.325 | |
| | ПАСИВА | | | | | |
| | А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0 | 0401 | 16 | 2.610.468 | 2.667.766 | 0 |
| 30, осим 306 | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ | 0402 | 16 | 3.724.727 | 3.724.711 | |
| 31 | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0403 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 306 | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА | 0404 | | | | |
| 32 | IV. РЕЗЕРВЕ | 0405 | 16 | 490.613 | 490.613 | |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | 16.2 | 1.535.682 | 1.479.787 | |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0407 | 16 | 2.412 | 2.412 | |
| 34 | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410) | 0408 | 16 | 2.119.715 | 2.119.715 | 0 |
| 340 | 1. Нераспоређени добитак ранијих година | 0409 | 16 | 2.119.715 | 2.119.715 | |
| 341 | 2. Нераспоређени добитак текуће године | 0410 | | | | |
| | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 0411 | | | | |
| 35 | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414) | 0412 | 16 | 5.257.857 | 5.144.648 | 0 |
| 350 | 1. Губитак ранијих година | 0413 | 16 | 5.144.648 | 5.027.994 | |
| 351 | 2. Губитак текуће године | 0414 | 16.1 | 113.209 | 116.654 | |
| | Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428) | 0415 | | 0 | | |
| 40 | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419) | 0416 | | | | |
| 404 | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених | 0417 | | | | |
| 400 | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року | 0418 | | | | |
| 40, осим 400 и 404 | 3. Остала дугорочна резервисања | 0419 | | | | |
| 41 | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427) | 0420 | | | | |
| 410 | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал | 0421 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0422 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0423 | | | | |
| 414 и 416 (део) | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи | 0424 | | | | |
| 415 и 416 (део) | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству | 0425 | | | | |
| 413 | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности | 0426 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|--|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 419 | 7. Остале дугорочне обавезе | 0427 | | | | |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део) | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0428 | | | | |
| 498 | V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ | 0429 | 17 | 283.837 | 342.604 | |
| 495 (део) | Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ | 0430 | | | | |
| | Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454) | 0431 | 18 | 608.827 | 558.907 | 0 |
| 467 | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0432 | | | | |
| 42, осим 427 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440) | 0433 | 18.1 | 500 | 1.400 | 0 |
| 420 (део) и 421 (део) | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0434 | | | | |
| 420 (део) и 421 (део) | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0435 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 0436 | 18.1 | 500 | 1.400 | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 0437 | | | | |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства | 0438 | | | | |
| 426 | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности | 0439 | | | | |
| 428 | 7. Обавезе по основу финансијских деривата | 0440 | | | | |
| 430 | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ | 0441 | 18.2 | 25.309 | 10.954 | |
| 43, осим 430 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448) | 0442 | 18.3 | 12.351 | 16.597 | 0 |
| 431 и 433 | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи | 0443 | | | | |
| 432 и 434 | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству | 0444 | | | | |
| 435 | 3. Обавезе према добављачима у земљи | 0445 | 18.3 | 12.351 | 16.597 | |
| 436 | 4. Обавезе према добављачима у иностранству | 0446 | | | | |
| 439 (део) | 5. Обавезе по меницама | 0447 | | | | |
| 439 (део) | 6. Остале обавезе из пословања | 0448 | | | | |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48 | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452) | 0449 | 18.4 | 565.917 | 529.956 | 0 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|----------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе | 0450 | 18.4 | 348.556 | 310.306 | |
| 47,48 осим 481 | 2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода | 0451 | 18.4 | 13.179 | 14.586 | |
| 481 | 3. Обавезе по основу пореза на добитак | 0452 | 18.4 | 204.182 | 205.064 | |
| 427 | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО | 0453 | | | | |
| 49 (део) осим 498 | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0454 | | 4.750 | | |
| | Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0 | 0455 | | 0 | 0 | 0 |
| | Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455) | 0456 | | 3.503.132 | 3.569.277 | 0 |
| 89 | Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 0457 | 15 | 111.325 | 111.325 | |

| | |
|------------------------|--------------------|
| у _____ | Законски заступник |
| дана _____ 20__ године | _____ |

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|-------------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012) | 1001 | 3.15,19 | 51.170 | 45.137 |
| 60 | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004) | 1002 | | | |
| 600, 602 и 604 | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1003 | | | |
| 601, 603 и 605 | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту | 1004 | | | |
| 61 | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007) | 1005 | | 753 | |
| 610, 612 и 614 | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1006 | | 753 | |
| 611, 613 и 615 | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту | 1007 | | | |
| 62 | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ | 1008 | | | |
| 630 | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1009 | | | |
| 631 | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1010 | | | |
| 64 и 65 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1011 | 19.1 | 50.417 | 45.137 |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1012 | 19 | | |
| | B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024) | 1013 | 3,15,20 | 132.728 | 126.235 |
| 50 | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1014 | 20 | | |
| 51 | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1015 | 20 | 6.557 | 6.889 |
| 52 | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | 20.1 | 32.380 | 25.019 |
| 520 | 1. Трошкови зарада и накнада зарада | 1017 | | 20.654 | 15.066 |
| 521 | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада | 1018 | | 3.088 | 2.273 |
| 52 осим 520 и 521 | 3. Остали лични расходи и накнаде | 1019 | | 8.638 | 7.680 |
| 540 | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1020 | 20 | 68.335 | 53.013 |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1021 | | | 16.771 |
| 53 | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1022 | 20.2 | 3.583 | 3.106 |
| 54, осим 540 | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1023 | | | |
| 55 | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1024 | 20.2 | 21.873 | 21.437 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0 | 1025 | | 0 | 0 |
| | Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0 | 1026 | 27 | 81.558 | 81.098 |
| | Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031) | 1027 | 21 | 39.872 | 20.932 |
| 660 и 661 | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 | | | |
| 662 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА | 1029 | | 69 | |
| 663 и 664 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1030 | 21 | 39.803 | 20.932 |
| 665 и 669 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1031 | | | |
| | Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036) | 1032 | 22 | 73.004 | 55.095 |
| 560 и 561 | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 | | | |
| 562 | II. РАСХОДИ КАМАТА | 1034 | 22 | 33.125 | 34.115 |
| 563 и 564 | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1035 | 22 | 39.879 | 20.980 |
| 565 и 569 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1036 | | | |
| | Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0 | 1037 | | 0 | 0 |
| | Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0 | 1038 | 27 | 33.132 | 34.163 |
| 683, 685 и 686 | З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1039 | 23 | 18 | 7.195 |
| 583, 585 и 586 | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1040 | 24 | 178 | |
| 67 | Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 1041 | 25 | 65 | 6.174 |
| 57 | К. ОСТАЛИ РАСХОДИ | 1042 | 26 | 1.296 | 9.822 |
| | Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041) | 1043 | | 91.125 | 79.438 |
| | Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042) | 1044 | | 207.206 | 191.152 |
| | М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0 | 1045 | | 0 | 0 |
| | Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0 | 1046 | 27 | 116.081 | 111.714 |
| 69-59 | Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047 | | | |
| 59- 69 | О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048 | | | |
| | П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0 | 1049 | | 0 | 0 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0 | 1050 | 27 | 116.081 | 111.714 |
| | С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК | | | | |
| 721 | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1051 | | | 874 |
| 722 дуг. салдо | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1052 | | | 4.066 |
| 722 пот. салдо | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1053 | 27 | 2.872 | |
| 723 | Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА | 1054 | | | |
| | Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0 | 1055 | | | 0 |
| | У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0 | 1056 | 27 | 113.209 | 116.654 |
| | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1057 | | | |
| | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1058 | | | |
| | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 | | | |
| | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1060 | | | |
| | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | | |
| | 1. Основна зарада по акцији | 1061 | | | |
| | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1062 | | | |

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| У _____ дана _____ 20____ године | Законски заступник _____ |
|-------------------------------------|-----------------------------|

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА | | | | |
| | I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055) | 2001 | | | |
| | II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056) | 2002 | | 113.209 | 116.654 |
| | Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК | | | | |
| | а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | | |
| 330 | 1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме | | | | |
| | а) повећање ревалоризационих резерви | 2003 | | 55.895 | 948.618 |
| | б) смањење ревалоризационих резерви | 2004 | | | |
| 331 | 2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања | | | | |
| | а) добици | 2005 | | | |
| | б) губици | 2006 | | | |
| 333 | 3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава | | | | |
| | а) добици | 2007 | | | |
| | б) губици | 2008 | | | |
| | б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | | |
| 332 | 1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала | | | | |
| | а) добици | 2009 | | | |
| | б) губици | 2010 | | | |
| 334 | 2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања | | | | |
| | а) добици | 2011 | | | |
| | б) губици | 2012 | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 335 | 3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање | | | | |
| | а) добивици | 2013 | | | |
| | б) губици | 2014 | | | |
| 336 | 4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока | | | | |
| | а) добивици | 2015 | | | |
| | б) губици | 2016 | | | |
| 337 | 5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат | | | | |
| | а) добивици | 2017 | | | 1.111 |
| | б) губици | 2018 | | | |
| | I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0 | 2019 | | 55.895 | 949.729 |
| | II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0 | 2020 | | | |
| | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2021 | | | 141.765 |
| | IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2022 | | | |
| | V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0 | 2023 | | 55.895 | 807.964 |
| | VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0 | 2024 | | | |
| | В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА | | | | |
| | I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0 | 2025 | | | 691.310 |
| | II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0 | 2026 | | 57.314 | |
| | Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0 | 2027 | | | |
| | 1. Приписан матичном правном лицу | 2028 | | | |
| | 2. Приписан учешћима без права контроле | 2029 | | | |

| | |
|--------------------------|--------------------|
| у _____ | Законски заступник |
| дана _____ 20____ године | _____ |

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07034245**

Шифра делатности **4671**

ПИБ **100002604**

Назив **PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)**

Седиште **Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10**

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Позиција | АОП | Износ | |
|---|------|---------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ | | | |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4) | 3001 | 82.782 | 58.803 |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи | 3002 | 30.318 | 49.334 |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству | 3003 | 42.765 | |
| 3. Примљене камате из пословних активности | 3004 | 69 | |
| 4. Остали приливи из редовног пословања | 3005 | 9.630 | 9.469 |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8) | 3006 | 79.446 | 65.654 |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи | 3007 | 34.427 | 37.887 |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству | 3008 | | 879 |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи | 3009 | 25.547 | 5.878 |
| 4. Плаћене камате у земљи | 3010 | 624 | 1.037 |
| 5. Плаћене камате у иностранству | 3011 | | |
| 6. Порез на добитак | 3012 | 882 | |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода | 3013 | 15.436 | 16.479 |
| 8. Остали одливи из пословних активности | 3014 | 2.530 | 3.494 |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II) | 3015 | 3.336 | |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I) | 3016 | | 6.851 |
| Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5) | 3017 | 1.401 | 6.715 |
| 1. Продаја акција и удела | 3018 | | |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3019 | | 4.800 |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3020 | 1.401 | 1.915 |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања | 3021 | | |
| 5. Примљене дивиденде | 3022 | | |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3) | 3023 | | |
| 1. Куповина акција и удела | 3024 | | |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 | | |

| Позиција | АОП | Износ | |
|--|------|---------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3026 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II) | 3027 | 1.401 | 6.715 |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I) | 3028 | | |
| V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7) | 3029 | | |
| 1. Увећање основног капитала | 3030 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3031 | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3032 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3033 | | |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3034 | | |
| 6. Остале дугорочне обавезе | 3035 | | |
| 7. Остале краткорочне обавезе | 3036 | | |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8) | 3037 | 1.905 | |
| 1. Откуп сопствених акција и удела | 3038 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3039 | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3040 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3041 | 1.905 | |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3042 | | |
| 6. Остале обавезе | 3043 | | |
| 7. Финансијски лизинг | 3044 | | |
| 8. Исплаћене дивиденде | 3045 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II) | 3046 | | |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I) | 3047 | 1.905 | |
| Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029) | 3048 | 84.183 | 65.518 |
| Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037) | 3049 | 81.351 | 65.654 |
| Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0 | 3050 | 2.832 | |
| Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0 | 3051 | | 136 |
| Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА | 3052 | 121 | 257 |
| З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3053 | | |
| И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3054 | 72 | |
| Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054) | 3055 | 2.881 | 121 |

у _____

Законски заступник

дана _____ 20____ године

"PROGRES"
KOMPANIJA ZA SPOLJNO TRGOVINSKI I
UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE
AD, Beograd

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2025. GODINU

Beograd, mart 2026. godine

1. OPŠTI PODACI I DELATNOST

Kompanija za spoljnotrgovinski i unutrašnji promet i finansijsko posredovanje "PROGRES" A.D., (u daljem tekstu: Kompanija "PROGRES" A.D.) posluje od 31. maja 1952 godine.

Osnovna delatnost Kompanija "PROGRES" A.D., je trgovina metalima i nemetalima, hemijskim i poljoprivrednim proizvodima, kao i drugim robama i uslugama na domaćem i inostranom tržištu.

Kompanija "PROGRES" A.D., je upisano u registar Trgovinskog suda u Beogradu, Rešenjem br. VIII. FI.12784/01 od 11.04.2002. godine. Rešenjem Trgovinskog suda u Beogradu, br. FI.10410/04 od 12.10.2004. upisano je proširenje delatnosti.

Kompanija "PROGRES" A.D., je upisano u Registar Agencije za privredne registre u Beogradu, Rešenjem broj BD 38062/2005. dana 24.06.2005. godine.

Sedište Kompanija "PROGRES" A.D., je u Beogradu, Zmaj Jovina 8-10.

Kompanija "PROGRES" A.D., je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u mikro pravno lice.

Matični broj Kompanije "PROGRES" A.D. Beograd, je 07034245.

PIB Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, je 100002604.

Generalni Direktor Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, je gospodin Živko Radanović.

Na dan 31.12.2025. godine Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, je imalo prosečno zaposlenih 8 radnika (2024. godine 9 zaposlenih).

Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, je izvršilo upis u Registar Agencije za privredne registre u Beogradu, usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima, Rešenjem broj BD.38062/2005. dana 24.06.2006. godine.

KOMPANIJA "PROGRES" A.D. Beograd, (u organizacionom smislu) je izvršila povezivanje matičnog sa zavisnim društvima, što je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu Rešenjem XII-Fi BR. 10129/03, od 26.09.2003. godine i to sledećih Društava:

- Kompanija „PROGRES“ AD, Beograd, Zmaj Jovina 8-10, matično društvo,
- "PROGRES AUTOKUĆA" DOO, Beograd, Pančevački put 47, zavisno društvo, (udeli 100%);
- „PROGRES INTERAGRAR“ DOO, Beograd, Zmaj Jovina 8-10, zavisno društvo, (udeli 100%);

Kompanija "Progres" a.d., je upisana u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre u Beogradu, Rešenjem broj BDSL 119/2014 dana 04.09.2014. godine, promena imena, briše se u restrukturiranju.

Osnovna delatnost Kompanija "Progres" AD Beograd, je trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima (šifra delatnosti je 4671).

Dana 06.03.2019.god. Privredni apelacioni sud u Beogradu je doneo Rešenje po uložnim žalbama stečajnih poverilaca pod brojem 7 Pvh. 19/19, rešenje je pravosnažno od 18.04.2019. godine. Navedenim rešenjem Privrednog apelacionog suda odbijene su sve žalbe stečajnih poverilaca i potvrđeno je rešenje Privrednog suda u Beogradu br.2 Reo. 43/17 od 18.09.2018.god., a kojim je rešenjem usvojen Unapred pripremljen plan reorganizacije po predlogu Kompanije Progres a.d. Beograd.

Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, svoje poslovanje obavlja preko računa kod sledećih banaka:

| Naziv banke | Broj tekućeg računa |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Eurobank Direktna a.d. | 150-1859843-49 |
| NLB Komercijalna banka AD Beograd | 205-510311-09 |
| Banka Poštanska stedionica | 200-810000000120-74 |
| Aikbanka a.d., Beograd | 105-13529-85 |

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA I IZVEŠTAJNA VALUTA

2.1. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA I IZVEŠTAJNA VALUTA

Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, je sastavilo finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Sl. Glasnik" RS br. 73/19) koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) kao i pratećom računovodstvenom regulativom Ministarstva finansija Republike Srbije.

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova po fer vrednosti koje su uključene kroz bilans uspeha.

2.2. UPOREDNI PODACI

Uporodne podatke čine finansijski izveštaji koje je Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, sačinilo sa stanjem na dan 31. decembra 2024. godine.

Korekcije grešaka nastalih u ranijim periodima se vrše korigovanjem uporednih podataka, što je u skladu sa MRS 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške koji zahteva da se sve korekcije materijalno značajnih grešaka vrše putem korekcije uporednih podataka u finansijskim izveštajima.

Reviziju finansijskih izveštaja Društva za 2024. godinu je vršilo MDM „KRESTON" doo, revizorska kuća, Beograd.

2.3. KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

2.4. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA

(a) Funkcionalna valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD), to jest u funkcionalnoj valuti Republike Srbije. Finansijski izveštaji su prikazani u RSD koji su zaokruženi na najbližu hiljadu.

Devizni kursevi valuta na dan 31. decembra iznose:

| | | 2025 | 2024 | 2023 |
|-------|---|-------------|-------------|-------------|
| 1 EUR | = | 117,2820 | 117,0149 | 117,1737 |
| 1 USD | = | 99,9165 | 112,4386 | 105,8671 |
| 1 CHF | = | 126,0013 | 124,5237 | 125,5343 |

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao hartije od vrednosti namenjene prodaji se tretiraju kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim sredstvima i obavezama se iskazuju kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti koje se iskazuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u revalorizacione rezerve.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2025. godinu su:

3.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA

Nekretnine, postrojenja, oprema i nematerijalna ulaganja su iskazana po procenjenoj vrednosti koja je utvrđena na dan 31.12.2024. godine.

Sve nabavke opreme u toku 2025. godine iskazane su po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke koji se priznaju u skladu sa MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema.

Nakon početnog priznavanja oprema se meri po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu obezvređenja. Nakon početnog priznavanja, nekretnine i postrojenja mere se po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, koji je umanjen za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređenja.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima. Ukoliko se jedno osnovno sredstvo sastoji od više komponenti koje imaju različit korisni vek upotrebe, tada se te komponente računovodstveno tretiraju kao posebne stavke osnovnih sredstava.

Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kome su nastali.

3.2. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Nematerijalna ulaganja inicijalno se mere po ceni koštanja ili po nabavnoj vrednosti. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja. Zavisni troškovi uključuju sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju u stanje funkcionalne pripravnosti tih sredstava.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja mere se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu obezvređenja.

3.3. AMORTIZACIJA

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, primenom sledećih godišnjih stopa amortizacije s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka upotrebe:

| | <u>Korisni vek trajanja (godina)</u> | Stopa amortizacije |
|----------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Nekretnine | 50-100 | 1-2% |
| Oprema, automobili, vozila | 4 do 20 | 5-10% |
| Nematerijalna ulaganja | 5 | 20% |

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

3.4. INVESTICIONE NEKRETNINE

Investicione nekretnine inicijalno se mere po ceni koštanja ili po nabavnoj vrednosti. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja. Zavisni troškovi uključuju sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju u stanje funkcionalne pripravnosti tih sredstava. Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine mere se po njihovoj poštenoj vrednosti. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene njihove poštene vrednosti uključuje se u neto dobit ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitno procenjenih priliva. Svi ostali naknadno nastali izdaci priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Društvo klasifikuje svoje finansijske plasmane u sledeće kategorije: finansijski plasmani po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha, zajmovi i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja, a ponovnu proveru njihove namene vrši na svaki datum izveštavanja.

(a) *Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha*

Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha su finansijska sredstva koja su nabavljena i koja se drže prvenstveno radi njihove dalje prodaje u bliskoj budućnosti. Sredstva u ovoj kategoriji se klasifikuju kao tekuća sredstva.

Ova finansijska sredstva se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti a transakcioni troškovi se iskazuju na teret bilansa uspeha perioda u kome su nabavljena. Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po poštenoj vrednosti. Sve promene u poštenoj vrednosti ovih instrumenta, uključujući i prihode od kamata i dividendi, iskazuju se u bilansu uspeha.

Ova finansijska sredstva prestaju da se priznaju po isteku prava na novčani priliv od tog finansijskog sredstva ili ako Društvo prenese prava, rizike i koristi od vlasništva nad tim sredstvom na drugog.

(b) *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju neizvedena sredstva koja su ili svrstana u ovu kategoriju ili koja nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti uvećanoj za transakcione troškove. Ova sredstva prestaju da se priznaju po isteku prava na novčani priliv od tog finansijskog sredstva ili ako Društvo prenese prava, rizike i koristi od vlasništva nad tim sredstvom na drugog.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se nakon inicijalnog priznavanja iskazuju po poštenoj vrednosti. Promene u poštenoj vrednosti ovih sredstava se iskazuju u okviru revalorizacionih rezervi kapitala (nerealizovanih dobitaka i gubitaka), osim trajnih obezvređenja i kursnih razlika koji se iskazuju u bilansu uspeha perioda. Kada se prestane sa priznavanjem ovih sredstava, kumulativni dobitci ili gubici se prenose sa kapitala u bilans uspeha.

Kamate i dividende se iskazuju u bilansu uspeha kada se utvrdi pravo Društva da primi uplate.

(c) *Finansijska sredstva koja se drže do roka dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i u mogućnosti je da drži do njihovog dospeća. Ova sredstva se uključuju u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci od datuma bilansa stanja u kom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća inicijalno se priznaju po nabavnoj vrednosti, koja uključuje i troškove transakcija, a naknadno se mere po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope umanjenoj za eventualna trajna obezvređenja.

U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija se mora reklasifikovati na finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

3.6. OBEZVREĐENJA I NENAPLATIVOST FINANSIJSKIH SREDSTAVA

Na svaki datum bilansa stanja utvrđuje se da li postoji neki objektivni dokaz da je došlo do trajnog umanjenja vrednosti finansijskog sredstva. Smatra se da je finansijsko sredstvo obezvređeno ukoliko objektivni dokazi ukazuju na događaje koji su imali negativan efekat na procenjeni budući novčani tok tog sredstva. Ne priznaju se umanjenja vrednosti zbog budućih događaja, bez obzira koliko verovatni bili.

Gubici zbog obezvređenja finansijskih sredstava se iskazuju na teret bilansa uspeha. Svi kumulirani gubici finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju koji su prethodno bili iskazani u okviru kapitala se prenose u bilans uspeha.

Ukoliko se u narednim periodima, nakon iskazivanja gubitaka zbog obezvređenja finansijskih sredstava koja se procenjuju po amortizovanoj vrednosti i dužničkih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, utvrde okolnosti koje ukazuju da je njihova poštena vrednost porasla, tojest da ta sredstva više nisu obezvređena, ukida se njihova ispravka vrednosti u korist bilansa uspeha.

Međutim, nakon iskazivanja gubitaka zbog obezvređenja u bilansu uspeha u pogledu instrumenata kapitala raspoloživih za prodaju, njihova ispravka vrednosti se ne ukida kroz bilans uspeha već se sva povećanja vrednosti tih sredstava priznaju direktno u korist revalorizacionih rezervi kapitala.

3.7. ZALIHE

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj se zalihe mogu prodati u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Vrednost zaliha materijala utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

3.8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazana su u okviru tekućih obaveza u bilansu stanja.

3.9. VANBILANSNA SREDSTVA/OBAVEZE

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuje: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.10. AKCIJSKI KAPITAL

Obične i prioritetne akcije se klasifikuju kao akcijski kapital.

3.11. REZERVISANJA

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, troškove restrukturiranja i odštetne zahteve se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja, kada je verovatno da će podmirenje ovih obaveza iziskivati odliv sredstava i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano proceniti. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa sa radnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou te kategorije kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od pojedinačnih obaveza u istoj kategoriji, mala. Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom odgovarajuće diskontne stope koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti novca i specifične rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog protoka vremena se iskazuje kao trošak kamata. Rezervisanja se naknađuju u celini iz prihoda obračunskog perioda u kome se vrši rezervisanje. Ukidanje dugoročnih rezervisanja iskazuje se u okviru ostalih prihoda perioda u kome se ukidanje vrši.

3.12. OBAVEZE PO KREDITIMA

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po poštenoj vrednosti priliva, bez uključivanja transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.13. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3.14. PRIMANJA ZAPOSLENIH

(a) Obaveze za penzije

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembra 2025. godine.

Društvo ima plan definisanih doprinosa za penzije. U skladu sa srpskim propisima, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih a po stopama propisanim zakonskim propisima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

(b) Ostala primanja zaposlenih

Društvo obezbeđuje, otpremnine prilikom odlaska u penziju, otpremnine pri raskidu radnog odnosa.

(c) Otpremnine

Otpremnine se isplaćuju pri odlasku u penziju ili kada zaposleni prihvati sporazumni raskid radnog odnosa kao višak radne snage u zamenu za otpremninu.

3.15 POSLOVNI PRIHODI I RASHODI

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje, poreze i druge dažbine. Prihodi se priznaju u trenutku kada se roba isporuči kupcu, odnosno kada svi rizici i kontrola po osnovu isporučene robe pređu na kupca, u skladu sa MSFI 15.

Prihodi od usluga se priznaju kada je usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem vremenskom periodu, prihodi se priznaju srazmerno stepenu dovršenosti posla, odnosno tokom vremena, ukoliko kupac stiže kontrolu nad uslugum kako se ona pruža, u skladu MSFI 15.

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

3.16. PRERAČUNAVANJE DEVIZNIH IZNOSA

Poslovne promene nastale u stranoj valuti se preračunavaju u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan bilansa stanja.

Neto pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom preračuna poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobici ili gubici po osnovu kursnih razlika.

3.17. PRIHODI I RASHODI PO OSNOVU KAMATA

Prihodi i rashodi po osnovu kamata obračunavaju se po načelu uzročnosti prihoda i rashoda primenom ugovorenih kamatnih stopa. Prihodi po osnovu kamate uključuju i prihode od zatezних kamata na zakasnela plaćanja obračunatih primenom propisane stope zatezne kamate.

Kamate na kredite za nabavku nekretnina, postrojenja i opreme knjiže se na teret rashoda perioda na koji se odnose.

3.18. TROŠKOVI ODRŽAVANJA I OPRAVKI

Troškovi održavanja i opravki nekretnina, postrojenja i opreme pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kome su nastali.

3.19. ISPRAVKA VREDNOSTI NENAPLATIVIH POTRAŽIVANJA

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši u skladu sa zahtevima MSFI 9.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kursa stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope i rizik promene cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i kamatni rizik gotovinskog toka. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja Rukovodstvo Društva u sklopu politika odobrenih od strane Upravnog odbora. Rukovodstvo Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

(a) Tržišni rizik

(i) Rizik promene kursa stranih valuta

Rizik od promene kursa stranih valuta nastaje kada su buduće trgovinske transakcije i priznata sredstva i obaveze iskazane u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza. Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima obavezu da svoju ukupnu izloženost riziku od promena kursa stranih valuta zaštiti preko Službe finansija.

(ii) Rizik promena cena

Društvo je izloženo riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha. Društvo nije izloženo riziku od promena cena robe. Da bi upravljalo rizikom od promena cena iz ulaganja u vlasničke hartije od vrednosti, Društvo je proširilo svoj portfolio. Proširenje portfolija je izvršeno u skladu sa ograničenjima koja je ustanovilo Društvo.

(b) Kreditni rizik

Društvo ima značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

U okviru Godišnjeg izveštaja o poslovanju prezentovani su pokazatelji neto dobitka po akciji, pokazatelji likvidnosti, rentabilnosti, finansijske strukture, kao i racio neto zaduženosti.

5. POREZI

5.1. Porez na dobitak

Porez na dobitak utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Društvo samostalno utvrđuje porez na dobitak za tekuću godinu, osim u izuzetnim slučajevima kada poresku obavezu i mesečnu akontaciju utvrđuje poreski organ.

Stopa poreza na dobit za 2025. godinu je 15% i plaća se na oporezivi dobitak iskazan u poreskom bilansu.

Osnovica poreza na dobitak iskazana u poreskom bilansu uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha korigovan u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

5.2. Porez na dodatu vrednost

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (20%) i po posebnoj stopi (10%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.

5.3. Odložena poreska sredstva i obaveze

Odložena poreska sredstva i poreske obaveze utvrđene su u skladu sa MRS-12 Porezi iz dobitka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji se mogu povratiti u narednim periodima po osnovu: a) odbitnih privremenih razlika; b) neiskorišćenih poreskih odbitaka koji se prenose u naredni period; c) neiskorišćenih poreskih dobitaka koji se prenose u naredni period.

6. NAKNADNO USTANOVLJENE GREŠKE

Računovodstveni tretman grešaka propisan je MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Koncept greške iz prethodnog perioda u smislu MRS 8, odnosi se samo na materijalno značajne greške. Prema MRS 8, materijalnost neke greške nije utvrđena ni u apsolutnom ni u relativnom smislu, već rukovodstvo svakog pojedinačnog društva treba da proceni kada je greška materijalno značajna.

Društvo ima na raspolaganju dve mogućnosti, da:

- računovodstvenom politikom definiše grešku u apsolutnom ili relativnom smislu; ili
- u svakom konkretnom slučaju procenjuje da li je greška materijalno značajna.

Ukoliko je greška iz prethodnog perioda uticala na pozicije bilansa uspeha, za iznos ispravke greške vrši se korekcija početnog stanja neraspoređene dobiti ili gubitka iz ranijih godina.

BILANS STANJA

7. NEKRETNINE, POSTROJANJA I OPREMA

Pregled stanja i promena na nekretninama, postrojenjima i opremi je kako sledi:

| | Zemljište | Građevinski objekti | Oprema | Oprema van upotrebe | Ostala os. sred. | Ukupno |
|------------------------------|----------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Nabavna vrednost | | | | | | |
| Stanje 01.01.2024. | 566.476 | 4.237.451 | 219.002 | 45.594 | 6.806 | 5.075.329 |
| Povećanje | - | - | - | 28.946 | - | 28.946 |
| Rashod | - | - | (28.946) | - | - | (28.946) |
| Prodaja | (160) | (6.355) | - | - | - | (6.515) |
| Revalorizacija(procena) | 356.437 | 1.284.431 | - | - | - | 1.640.868 |
| Stanje 31.12.2024. | 922.753 | 5.515.527 | 190.056 | 74.540 | 6.806 | 6.709.682 |
| Stanje 01.01.2025. | 922.753 | 5.515.527 | 190.056 | 74.540 | 6.806 | 6.709.682 |
| Povećanje | - | - | - | 2.384 | - | 2.384 |
| Rashod | - | - | (2.384) | - | - | (2.384) |
| Prodaja | - | - | - | - | - | - |
| Revalorizacija(procena) | - | - | - | - | - | - |
| Stanje 31.12.2025. | 922.753 | 5.515.527 | 187.672 | 76.924 | 6.806 | 6.709.682 |
| Ispravka vrednosti | | | | | | |
| Stanje | - | - | - | - | - | - |
| 01.01. 2024. | - | (2.267.503) | (218.914) | (45.594) | - | (2.532.011) |
| Povećanje | - | - | - | (28.946) | - | (28.946) |
| Amortizacija | - | (52.930) | (83) | - | - | (53.013) |
| Rashod-van upotrebe | - | - | 28.946 | - | - | 28.946 |
| Prodaja | - | 1.908 | - | - | - | 1.908 |
| Revalorizacija(procena) | - | (712.537) | - | - | - | (712.537) |
| Stanje 31.12.2024. | - | (3.031.062) | (190.051) | (74.540) | - | (3.295.653) |
| Stanje | - | - | - | - | - | - |
| 01.01. 2025. | - | (3.031.062) | (190.051) | (74.540) | - | (3.295.653) |
| Povećanje | - | - | - | (2.384) | - | (2.384) |
| Amortizacija | - | (68.329) | (5) | - | - | (68.334) |
| Rashod-van upotrebe | - | - | 2.384 | - | - | 2.384 |
| Prodaja | - | - | - | - | - | - |
| Revalorizacija(procena) | - | - | - | - | - | - |
| Stanje 31.12.2025. | - | (3.099.391) | (187.672) | (76.924) | - | (3.363.987) |
| Sadaš. vr.31.12.2024. | 922.753 | 2.484.465 | 5 | - | 6.806 | 3.414.029 |
| Sadaš. vr.31.12.2025. | 922.753 | 2.416.136 | - | - | 6.806 | 3.345.695 |

Društvo je 31.12.2024. godine vršilo procenu nekretnina, odnosno građevinskih objekata I zemljišta, I kako je efekat procene veći od 10% što je u skladu sa članom 20. Pravilnika o računovodstvu Kompanije "Progres" a.d., procena je iskazana u knjigama sa 31.12.2024, što je dovelo do povećanja zemljišta za RSD 356.437 hiljada I do povećanja NV građevinskih objekata za RSD 1.284.431 hiljadu I IV građevinskih objekata za RSD 712.537. Efekata revalorizacije knjižen u korist revalorizacionih rezervi /3300/ napomena br.16. Procenu je vršila Slađana Đorđević sudski veštak BR. Rešenja 740-05/0960/2010-03.

Po predlogu popisne komisije u 2025, utvrđeno je da ima neupotrebljive opreme koja je stavljena van upotrebe I predložena za uništenje (el. oprema) shodno zakonskim propisima uz pribavljanje dokaza o

uništenju el.otpada, nabavne vrednosti u iznosu od RSD 2.384 hiljada, i ispravke vrednosti u iznosu od RSD 2.384 hiljade.

Amortizacija u iznosu od RSD 68.334 hiljada (2024. u iznosu od RSD 53.013 hiljada) iskazana je u okviru troškova poslovanja. (veza Napomena broj 3.3. ovog izveštaja).

Obračun amortizacije za poreske svrhe, tj. za poreski bilans vrši se u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća ("Sl.glasnik RS", broj 25/01....84/04) i Pravilnikom o razvrstavanju stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe ("Sl. glasnik RS", broj 116/04).

Kompanija Progres ad, ima hipoteke nad Konsignasionim skladištem I Halom Auto-servisa u Krnjači od strane Republike Srbije Ministarstvo finansija Poreska uprava, za obezbeđenja plaćanja poreza na dobit iz 2020. Godine koji je proistekao iz otpisa obaveza u skladu sa UPPR-om. Kompanija nema drugih jemstava I zaloga.

Kompanija „Progres“ AD Beograd, izdaje jedan mali deo svojih nekretnina, taj deo se ne vodi na investicionim nekretninama jer je deo objekta koji se izdaje oko 10% od njegove ukupne vrednosti.

8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani u iznosu od RSD 144.347 hiljada obuhvataju:

- učešća u kapitalu povezanih pravnih lica u iznosu od RSD 78.879 hiljade;
- (ispravka vrednosti učešća u kapitalu povezanih pravnih lica u iznosu od RSD 78.879 hiljade);
- učešća u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od RSD 132.373 hiljada
- (ispravka vrednosti učešća u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od RSD 1.286 hiljada)
- ostali dugoročni finansijski plasmani u iznosu od RSD 16.881 hiljada
- (ispravka vrednosti ostalih dugoročnih plasmana u iznosu od RSD 3.621)

8.1. Učešća u kapitalu povezanih pravnih lica uključuju učešća u:

| | % udela | 2025 | % udela | 2024 |
|---|------------|----------|------------|----------|
| "PROGRES AUTOKUĆA" | 100% | 77.996 | 100% | 77.996 |
| "PROGRES AGRAR" | 100% | 743 | 100% | 743 |
| Preduzeće u inostranstvu, Makedonija | 100% | 140 | 100% | 140 |
| (Ispravka vred. učešća u kapt. pov.prav.lica) | | (78.879) | | (78.879) |
| Ukupno | | - | | - |

8.2. Učešća u kapitalu drugih pravnih lica uključuju učešća u:

Hartije od vrednosti kojima se trguje na dan 31.12.2025. godine iskazane su u iznosu od RSD 131.087 hiljada prema tržišnoj vrednosti a kako je dato u pregledu koji sledi:

| | Nomin. Vr. (0420,0421) | Tržišna vrednost | Razlika/Ispr. Vred.(0492) |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------------|
| Razvojna banka Vojvodine, a.d.u steč, | 319 | 0 | (319) |
| Privredna banka, a.d. u stečaju, | 8 | 0 | (8) |
| Dunav banka | 1 | 1 | - |
| MIN HOLDING, Niš | 959 | 0 | (959) |

| | Nomin.Vr. (0420,0421) | Tržišna vrednost | Razlika/Ispr. Vred.(0492) |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| RMHK Trepča Zvečan | 131.086 | 131.086 | - |
| Ukupno | 132.373 | 131.087 | (1.286) |

Kompanija "PROGRES" a.d.Beograd je izvršila usaglašavanje HOV sa tržišnom vrednošću na dan 31.12.2025. godine.

8.3. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u iznosu od RSD 13.260 hiljada čine potraživanja po datim stambenim kreditima zaposlenima sa stanjem na dan 31.12.2025. Godine vršena je revalorizacija istih. Pokrenut je sudski postupak za radnike koji redovno ne izmiruju obaveze po datim kreditima i izvršena je ispravka potraživanja za kredite kojiima je dospela naplata i pokrenut sudski postupak u iznosu od 3.621 hiljade RSD.

9. ZALIHE

Zalihe i dati avansi na dan 31.12.2025. godine iznose RSD 530 hiljada, a kako je dato u pregledu koji sledi:

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. Zalihe: | | |
| Materijal | 188 | 188 |
| Roba na skladištu | 238 | 238 |
| (Ispravka vrednosti nekur. zaliha) | - | - |
| Ukupno zalihe | 426 | 426 |
| 2. Dati avansi | 104 | 143 |
| Ukupno (1+2) | 530 | 569 |

Učešće zaliha u ukupnoj obrtnoj imovini iznosi 4.05 %.

9.1. Potraživanja za date avanse na dan 31.12.2025. godine iznose RSD 104 hiljada kako je dato u pregledu koji sledi:

| Naziv dužnika | 2025 |
|--|-------------|
| Privredni savetnik | 44 |
| Parking servis JKP | 60 |
| Ukupno avansi za obrtna sedstva | 104 |

10. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2025. godine iznose RSD 1.280 hiljada (31.12.2024.godine RSD 214 hiljada)

-Kupci u zemlji u iznosu od RSD 1.268 hiljada

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2025. godine iznose RSD 1.280 hiljade, a kako je dato u pregledu koji sledi:

| | 2025 | 2024 |
|---|--------------|------------|
| 1. Potraž. Od kupaca povezanih prav. Lica | 1.633 | 1.633 |
| 2. Minus: (ispravka vrednosti) | (1.633) | (1.633) |
| 3. Potraživanja od kupaca u zemlji | 19.059 | 18.022 |
| 4. Minus: (ispravka vrednosti) | (17.791) | (17.808) |
| 5. Potraživanja od kupaca u inostranstvu | 12 | - |
| 6. Minus: (ispravka vrednosti) | - | - |
| 7. Ukupno (1-2+3+4-5) | 1.280 | 214 |

10.1. Kratkoročna potraživanja od kupaca povezanih pravnih lica:

| Naziv dužnika | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| "PROGRES AUTOKUĆA" d.o.o., | - | - |
| "PROGRES INTERAGRAR" d.o.o., (Ispravka vrednosti) | 1.633 (1.633) | 1.633 (1.633) |
| Ukupno | - | - |

Potraživanja od povezanih pravnih lica su usaglašena na dan 31.12.2025. godine, a potraživanje od zavisnog preduzeca "Progres Interagrar" doo je Odlukom Izvrsnog Odbora je ispravljeno sa 31.12.2015. godine.

10.2. Kratkoročna potraživanja od kupaca u zemlji:

| Naziv dužnika | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| Potraživanja od kupaca za robu i usluge | 19.059 | 18.022 |
| Potraživanja od kupaca za usluge po uvozu | - | - |
| Ukupno | 18.022 | 18.022 |

Ispravka potraživanja od kupaca za robu i usluge koji su utuženi i u toku je sudski spor data je u pregledu koji sledi:

| Naziv dužnika | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|----------|----------|
| 2. Međunarodni institut za bezbednost | (17.114) | (17.131) |
| 3. Bease CO | (677) | (677) |

Ukupno

(17.791) (17.808)

11. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Ostala kratkoročna potraživanja poslova data su u pregledu koji sledi:

| Vrsta potraživanja | 2025 | 2024 |
|---|--------------|--------------|
| Potraživanja po osnovu uvoza za tuđi račun-devizno | 317.422 | 357.203 |
| Potraživanja od osnovu uvoza za tuđi račun-dinarsko | - | - |
| (Ispravka vred. ost. potraž. iz specif. posl.) | (317.422) | (357.203) |
| Potraživanja za više plaćen porez na dobitaka | - | - |
| Potraž od zaposlenih. | 57 | 69 |
| Ostala kratk.potraživanja | 1.255 | 2.300 |
| Potraživanje za više plaćan PDV | 1.210 | 1.148 |
| Ukupno | 2.522 | 3.517 |

- Potraživanja po osnovu uvoza za tuđi račun prema analitičkim evidencijama čine:

| Naziv dužnika | 2025 | 2024 |
|------------------------|----------------|----------------|
| CELOVLAKNO u stečaju | 125.438 | 141.159 |
| CELULOZA u stečaju | 51.232 | 57.652 |
| HEMIREMONT u stečaju | 51.028 | 57.423 |
| CENTROFAN u stečaju | 32.445 | 36.512 |
| LOZOFAN u stečaju | 28.789 | 32.397 |
| TRANSPORT u stečaju | 19.980 | 22.484 |
| HORTIKULTURA u stečaju | 8.510 | 9.576 |
| Ukupno | 317.422 | 357.203 |

U 2006. godini nad dužnikom "Viskoza" AD, Loznica, pokrenut je postupak restrukturiranja, koji predhodi privatizaciji. Dana 19.06.2006. godine sačinjen je Ugovor o preuzimanju duga između Holding kompanije mešovite svojine "Viskoza" u restrukturiranju, Loznica, (dužnik) i njenih 14 zavisnih društava (preuzimaoca) i Kompanije "PROGRES" A.D., kao poverica.

Prema odredbama člana 1. navedenog Ugovora, Poverilac po osnovu Delimične presude Trgovinskog suda u Valjevu P br. 1055/01 od 19.05.2003. godine i po osnovu isporučene robe i pripadajuće provizije, kao i na osnovu Odluke Skupštine poverilaca o smanjenju potraživanja, ima potraživanje u ukupnom iznosu od 702.351.054,50 RSD na dan 31.03.2006. godine, što je protivvrednost za 9.801.569,34 USD (glavni dug).

Agencija za privatizaciju je pokrenula postupak novog restrukturiranja za HK "Viskoza" i njenih zavisnih preduzeća, nakon čega je pokrenut i stečajni postupak.

Usaglašavanja sa svim Zavisnim preduzećima HK "Viskoza", Loznica (ostali IOS-i vraćeni kao neuručeni) nisu izvršena a pokrenut je stečajni postupak nad njima.

Generalni direktor je, dana 14.01.2009. godine, doneo Odluku da se za iznos neusaglašenih potraživanja od "Viskoza", Loznica, u restrukturiranju da ispravka istih na teret rashoda a kako je dato u pregledu koji sledi, koji je dopunjen i ispravkom potraživanja na osnovu Odluke generalnog direktora od 14.01.2010. godine za potraživanja koja nisu usaglašena u 2009. godini.

Kako je nad svim zavisnim preduzećima pokrenut stečajni postupak, koji još uvek nije okončan, Kompanija je prijavila potraživanja u 2008. i 2009. godini. Veći iznosi potraživanja od Zavisnih preduzeća „Viskoze“, Loznica su ispravljena u prethodnom periodu, a od dva preostala dužnika potraživanja su ispravljena u 2011. godini, po Odluci Upravnog odbora donetog dana 27.01.2012. godine.

Iz stečajne mase naplaćena Krupanjka u iznosu od 915 hiljada dinara 08.09.2013.godine.

Iz stečajne mase naplaćen Standard u iznosu od 947 hiljada dinara 15.07.2014.godine, kao i Kord u iznosu od 374 hiljade dinara 29.09.2014. godine.

Takođe je iz stečajne mase naplaćen i Matroz u iznosu od 416 hiljada dinara 24.04.2014.godine.

U 2015. je naplacena Svila 22.06.2015. u iznosu od 808 hiljada dinara.

Pregled ispravke vrednosti potraživanja od dužnika "Viskoza", Loznica sledi:

| | 2025 | Valuta USD |
|------------------------|----------------|---------------------|
| CELULOZA u stečaju | 51.232 | 512.744,12 |
| HEMIREMONT u stečaju | 51.028 | 510.701,27 |
| TRANSPORT u stečaju | 19.980 | 199.970,34 |
| CENTROFAN u stečaju | 32.445 | 324.724,70 |
| LOZOFAN u stečaju | 28.789 | 288.132,39 |
| HORTIKULTURA u stečaju | 8.510 | 85.169,35 |
| CELOVLAKNO u stečaju | 125.438 | 1.255.429,51 |
| Ukupno | 317.422 | 4.189.203,38 |

12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani od RSD 5.877 hiljada, odnosi se na pozajmice zavisnim preduzećem Autokuća doo, usaglašeno Zapisnikom sa 31.12.2025. godine.

13. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

| | 2025 | 2024 |
|---------------|--------------|-------------|
| Tekući račun | 2.795 | 25 |
| Devizni račun | 86 | 96 |
| Ukupno | 2.881 | 121 |

14. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Aktivna vremenska razgraničenja | - | - |
| Ukupno | - | - |

15. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Vanbilansna aktiva | 111.325 | 111.325 |
| Ukupno | 111.325 | 111.325 |

Vanbilansna evidencija se odnosi nepokretnosti u Hrvatskoj u iznosu od 111.325 hiljada, koje nisu u posedu Kompanije i vođeni su i izgubljeni sporovi pred pravosudnim institucijama Hrvatske i pred sudom u Strazburu.

16. KAPITAL

Promene na bruto kapitalu u 2025. godini date su pregledu koji sledi:

| | Osnovni kapital | Ostali osn. kapital | Rezerve | Revalor. rezerve i ner.gubici i dobiti od HOV | Neraspo red. dobitak | (Gubitak) | Ukupno |
|-------------------------|------------------|---------------------|----------------|---|----------------------|--------------------|------------------|
| Stanje 01.01.25. | 3.671.409 | 52.818 | 490.613 | 674.520 | 2.117.930 | (5.027.994) | 1.979.296 |
| Ispr. mat.zn.gr | - | - | - | - | - | - | - |
| Neto promene | - | 484 | - | 802.855 | 1.785 | (116.654) | 688.470 |
| Stanje 31.12.25. | 3.671.409 | 53.302 | 490.613 | 1.477.375 | 2.119.715 | (5.144.648) | 2.667.766 |
| Stanje 01.01.25. | 3.671.409 | 53.302 | 490.613 | 1.477.375 | 2.119.715 | (5.144.648) | 2.667.766 |
| Ispr. mat.zn.gr | - | - | - | - | - | - | - |
| Neto promene | - | 16 | - | 55.895 | - | (113.209) | (57.298) |
| Stanje 31.12.25. | 3.671.409 | 53.318 | 490.613 | 1.533.270 | 2.119.715 | (5.257.857) | 2.610.468 |

16.1. Dobitak/(Gubitak) tekuće godine

Kompanija "PROGRES" A.D., u 2025. godini je ostvarila gubitak u poslovanju u iznosu od RSD 113.209 hiljada.

17. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

Kumulirane odložene poreske obaveze na dan 31.12.2025. godine iznose od RSD 283.837 hiljada (2024. godine u iznosu od RSD 342.604 hiljada. Pregled odloženih poreskih obaveza u 2025. Godini u pregledu koji sledi:

| OSNOV ZA ODLOŽENO PORESKO SREDSTVO OBAVEZU | OSNOVICA ZA OBRAČUN | IZNOS ODLOŽENOG PORESKOG SREDSTVA 15% OSNOVICE | POČETNO STANJE NA ODLOŽ. SREDSTVIMA | IZNOS ODLOŽENOG PORESKOG SRED. ZA KNJIŽ. | IZNOS ODLOŽENIH PORESKIH OBAVEZA 15% OSNOVICE | POČETNO STANJE NA ODLOŽ. OBAVEZAMA | IZNOS ODLOŽENOG PORESKE OBAV. ZA KNJIŽ. 2025 |
|---|---------------------|--|-------------------------------------|--|---|------------------------------------|--|
| | | | 2880 | 2880/7221 | | 4980 | 498/7221 |
| 1.NEPLAĆENE OBAV.ZA 2025 | 137 | 21 | | 21 | | | |
| KOMUN. TAKSA NA ISTIC.FIRME | 11 | 2 | | 2 | | | |
| POREZ NA IMOVINU | 0 | | | | | | |
| NAKN.ZA KORIŠ.VODA | 126 | 19 | | 19 | | | |
| EKOLOŠKA TAKSA | | | | | | | |
| 2.PLAĆENE OBAV.ZA 2024 | 2.336 | 350 | 0 | 0 | | | |
| I /1-2/UKUPNO ODL.POR.SRED. | | -330 | - | -330 | 330 | 1.041 | -711 |
| II PO OSNOVU RAZLIKE SAD. VRED.OSNOVNIH SRED. PO RAČUNOVOD. I PORESKIM PROPISIMA | 1.890.052 | | | | 283.507 | 285.668 | |
| II-a ODLOŽENE IZ PROCENE | | | | | 85.870 | 85.870 | |
| III (II-II-a KUM. ODL.POR.OBV-SRED PO OSNOVU AMORT) ZA 2025 | | | | | 197.637 | 199.798 | -2.161 |
| IV NA REZULTAT TEK.GODINE | | | | | | | -2.872 |
| SALDO 4980 | | | | | 283.837 | 286.709 | -2.872 |

Korigovano je početno stanje odloženih poreskih obaveza za iznos RSD 55.895 koje su se odnosile na odložene poreze vezano za procenu zemljišta tako što su navedene poreske obaveze po osnovu procene zemljišta ukinute.

18. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE

Kompanija "PROGRES" A.D., je za 2025. godinu utvrdilo kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze u ukupnom iznosu od RSD 604.077 hiljada, a kako je dato u pregledu koji sledi:

| Vrsta obaveze | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|-------|
| 1. Kratkoročne finansijske obaveze | 500 | 1.400 |

| Vrsta obaveze | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| 1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije | 25.309 | 10.954 |
| 2. Obaveze iz poslovanja | 12.351 | 16.597 |
| 3. Ostale kratkoročne obaveze | 565.917 | 529.956 |
| 4. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja | 4.750 | - |
| Ukupno | 608.827 | 558.907 |

18.1. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od RSD 500 hiljada odnose se na kratkoročne finansijske plasmane.

18.2. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE

Pregled obaveza po primljenim avansima, depozitima i kaucijama dat je u sledećem pregledu:

| Naziv poverioca | 2025 | 2024 |
|------------------------|---------------|---------------|
| INOVATIV TECH DOO | 17.961 | - |
| CAPITAL ADVISORS DOO | 2.283 | 4.143 |
| DELEGACIJA EU | - | 4.665 |
| FINO DOO | 2.814 | - |
| DDOR Novi Sad | 627 | 627 |
| Ostali | 1.624 | 1.519 |
| Ukupno | 25.309 | 10.954 |

18.3. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Kompanija "PROGRES" A.D., je za 2025. godinu utvrdilo obaveze iz poslovanja u ukupnom iznosu od RSD 12.351 hiljada kako je dato u pregledu koji sledi:

| Vrsta obaveze | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Dobavljači-matična i zavisna | - | - |
| Dobavljači u zemlji | 12.351 | 16.597 |
| Dobavljači u inostranstvu | - | - |
| Obaveze iz poslovanja: | 12.351 | 16.597 |

18.3.1. Obaveze prema dobavljačima u zemlji date su u pregledu koji sledi:

| Dobavljači | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| - Dobavljači za obrtna sredstva (RSD) | 863 | 2.953 |
| - Dobavljači za osnovna sredstva – devizno | - | - |

Iznosi su iskazani u RSD 000

| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| - Dobavljači za usluge -dinarski | 11.488 | 13.644 |
| Ukupno | 12.351 | 16.597 |

18.4. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Obaveze po osnovu zarada | 52.660 | 47.497 |
| Obaveze po osnovu kamata | 141.592 | 109.632 |
| Ostale obaveze | 154.304 | 153.177 |
| Obaveze za PDV za IV tromesečje tekuće godine | - | 20 |
| Obaveze za porez na imovinu | - | 2.318 |
| Obaveze za porez na dobit | 204.182 | 205.064 |
| Ostale obaveze za poreze | 13.179 | 12.248 |
| Ukupno | 565.917 | 529.956 |

- Ostale obaveze u iznosu od RSD 154.304 hiljada odnose se na:

- Obaveze po sudskoj presudi od Kapital extra u iznosu od RSD 129.093 hiljade;
- Obaveze prema članovima nadzornog odbora u iznosu RSD 16.205 hiljada;
- Ostale obaveze u iznosu od RSD 9.006 hiljada.

BILANS USPEHA

19. POSLOVNI PRIHODI

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| 1. Prihodi od prodaje | - | - |
| 2. Prihodi od aktiviranja učinaka | - | - |
| 3. Drugi poslovni prihodi | 51.170 | 45.137 |
| 4. Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine | - | - |
| Ukupno (1+2+3+4) | 51.170 | 45.137 |

19.1. Drugi poslovni prihodi:

| | 2025 | 2024 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Prihodi od zakupnina | 51.170 | 45.137 |
| Ostali prihodi | - | - |
| Ukupno | 51.170 | 45.137 |

Najveći deo prihoda od zakupnina odnose se na prihode od izdavanja poslovnog prostora u Beogradu, Zmaj Jovina 8-10.

20. POSLOVNI RASHODI

Iznosi su iskazani u RSD 000

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Nabavna vrednost prodane robe | - | - |
| Troškovi materijala, goriva i energije | (6.557) | (6.889) |
| Troškovi zarada i naknada zarada | (32.380) | (25.019) |
| Troškovi proizvodnih usluga | (3.583) | (3.106) |
| Troškovi amortizacije | (68.335) | (53.013) |
| Nematerijalni troškovi | (21.873) | (21.437) |
| Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine | - | (16.771) |
| Ukupno | 132.728 | 126.235 |

20.1. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Troškovi zarada i naknada zarada | (20.654) | (15.066) |
| Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavac | (3.088) | (2.273) |
| Troškovi naknada fizičkim licima po ugovor o delu i nakn. po ugovoru o priv. i pov.poslovima | (994) | (2.995) |
| Troškovi nakn. Za posl. Preko oml.zadruga | - | - |
| Troškovi naknada članovima NO | (7.543) | (4.496) |
| Otpremnine zaposlenima | - | - |
| Ostali lični rashodi i naknade | (101) | (189) |
| Ukupno | (32.380) | (25.019) |

20.2. Ostali poslovni rashodi

| | 2025 | 2024 |
|---|-----------------|-----------------|
| 1. Troškovi proizvodnih usluga: | (3.583) | (3.106) |
| Troškovi transportnih usluga, telefoni, poštarina | (14) | (15) |
| Troškovi usluga održavanja | (1.361) | (1.379) |
| Troškovi komunalnih usluga i javnih garaža | (2.191) | (1.694) |
| Troškovi ostalih usluga | (17) | (18) |
| 2. Nematerijalni troškovi: | (21.873) | (21.437) |
| Advokatske I intelektual. Usluge | (3.654) | (6.652) |
| Ostale neproiz. usluge/čuvanje imov. i sl/ | (3.962) | (3.280) |
| Troškovi reprezentacije | (128) | (111) |
| Troškovi premija osiguranja | (79) | (1.425) |
| Troškovi platnog prometa | (1) | - |
| Naknade za bankarske usluge | (152) | (96) |
| Troškovi ostalih poreza (imovina, i sl) | (12.815) | (9.517) |
| Ostali nematerijalni troškovi (takse, oglasi i dr.) | (1.082) | (356) |
| Ukupno | (25.456) | (24.543) |

21. FINANSIJSKI PRIHODI

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Prihodi od kamata | 70 | - |
| Pozitivne kursne razlike | 39.803 | 20.932 |
| Ostali finansijski prihodi | - | - |
| Ukupno | 39.873 | 20.932 |

22. FINANSIJSKI RASHODI

Iznosi su iskazani u RSD 000

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Rashodi kamata | (33.125) | (34.115) |
| Negativne kursne razlike | (39.879) | (20.930) |
| Ukupno | (73.004) | (55.095) |

23. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------|--------------|
| Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja | 17 | 7.195 |
| Prihodi od usklađivanja vred. kratk.finansijskih plasmana | - | - |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti potraž. po stambenim kreditima | - | - |
| Ukupno | 17 | 7.195 |

24. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Rashodi od obezvređ. Stambenih kredita | 178 | - |
| Rashodi od usklađivanja vrednosti potraživanja | - | - |
| Rashodi od usklađivanja HOV | - | - |
| Ukupno | 178 | - |

25. OSTALI PRIHODI

| PRIHODI | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|--------------|
| Dobici po osnovu prodaje nekretnina | - | 5.500 |
| Dobici po osnovu prodaje opreme | - | - |
| Viškovi | - | - |
| Prihodi po osnovu naknade štete | - | - |
| Naplaćena otpisana potraživanja | - | - |
| Otpis kratk. obaveza | 57 | - |
| Ostali prihodi | 8 | 673 |
| Ukupno | 65 | 6.174 |

26. OSTALI RASHODI

| Rashodi | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------|
| Kapitalni gubici po osnovu prodaje HOV | - | (977) |
| Neotpisana vrednost prodatih nekretnina | - | - |
| Neotpisana vrednost rashodovane opreme | - | - |
| Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja | - | (6.800) |
| Manjak | - | - |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Rashodi po sudskm sporovima I ostali nepomenuti rashodi | (1.296) | (2.045) |
| Ukupno | (1.296) | (9.822) |

27. DOBITAK/(GUBITAK)

Dobitak/(Gubitak) je iskazan, kao zbir dobitaka i gubitaka podbilansa u bilansu uspeha, i to:

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Poslovni dobitak/(gubitak) | (81.558) | (81.098) |
| Finansijski dobitak/(gubitak) | (33.132) | (34.163) |
| Ostali dobitak/(gubitak) | (1.391) | 3.547 |
| Dobitak/(gubitak) iz redovnog poslovanja | (116.081) | (111.714) |
| Dobitak/(gubitak)pre oporezivanja | (116.081) | (111.714) |
| Poreski rashodi perioda | - | (874) |
| Odloženi poreski rashodi | - | (4.066) |
| Odloženi poreski prihodi | 2.872 | - |
| Neto dobitak/(gubitak) | (113.209) | (116.654) |

Vrednost akcija na dan 31.12.2025. godine iznosi je RSD 426,62.

28. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik, kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik, finansijski rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi. niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Društvo je osetljivo na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države.. na koje Društvo ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sl.

Ukoliko postoje nesistemski rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Društva.

Finansijski rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

Devizni rizik

Izloženost Društva deviznom riziku se odnosi na potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti. Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Društva u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

| 2025 | UKUPNO | DEVIZNO | RSD |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Monetarna imovina | | | |
| Dugoročni finansijski plasmani | 144.347 | - | 144.347 |
| Potraživanja | 3.802 | - | 3.802 |
| Kratkoročni finansijski plasmani | 5.877 | - | 5.877 |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | 2.881 | 86 | 2.795 |
| | 156.907 | 86 | 156.821 |

Monetarne obaveze

| | | | |
|---------------------------------|----------------|---|----------------|
| Dugoročni krediti | | | |
| Kratkoročne finansijske obaveze | 500 | 0 | 500 |
| Obaveze iz poslovanja | 12.351 | 0 | 12.351 |
| Ostale kratkoročne obaveze | 565.917 | 0 | 565.917 |
| | 578.768 | | 578.768 |

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------|-----------------|
| NETO DEVIZNA POZICIJA | -421.861 | 86 | -421.947 |
|------------------------------|-----------------|-----------|-----------------|

| 2024 | UKUPNO | DEVIZNO | RSD |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Monetarna imovina | | | |
| Dugoročni finansijski plasmani | 145.896 | - | 145.896 |
| Potraživanja | 3.731 | - | 3.731 |
| Kratkoročni finansijski plasmani | 4.931 | - | 4.931 |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | 121 | 96 | 25 |
| | 154.679 | 96 | 154.583 |

Monetarne obaveze

| | | | |
|---------------------------------|---------|---|---------|
| Dugoročni krediti | | | |
| Kratkoročne finansijske obaveze | 1.400 | 0 | 1.400 |
| Obaveze iz poslovanja | 16.597 | 0 | 16.597 |
| Ostale kratkoročne obaveze | 529.956 | 0 | 529.956 |

| | 547,953 | | 547,953 |
|------------------------------|-----------------|-----------|-----------------|
| NETO DEVIZNA POZICIJA | -393.274 | 96 | -393.370 |

Izloženost deviznom riziku u slučaju promene kursa je sledeća:

| Imovina | | Obaveze | |
|----------------|-------------|----------------|-------------|
| 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| 86 | 96 | | |
| 86 | 96 | | |
| 2025 | | 2025 | |
| 10.00% | -10.00% | | |
| 95 | 77 | | |
| 95 | 77 | | |

Kamatni rizik

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2024 i 2025. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Finansijska sredstva | | |
| Nekamatonosne | 156.907 | 154.679 |
| Kamatonosne (fiksna kamatna stopa) | | |
| Kamatonosne (varijabilna kamatna stopa) | | |
| | 156.907 | 154.679 |
| Finansijske obaveze | | |
| Nekamatonosne | 578.268 | 546.553 |
| Kamatonosne (fiksna kamatna stopa) | | |
| Kamatonosne (varijabilna kamatna stopa) | 500 | 1400 |
| | 578.768 | 547.953 |

| | 2025 | | 2024 | |
|-----------------------------|-------------|-----|-------------|-----|
| | 1% | -1% | 1% | -1% |
| Finansijska sredstva | - | - | - | - |

Iznosi su iskazani u RSD 000

| | | | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Finansijske obaveze | <u>505</u> | <u>495</u> | <u>1.414</u> | <u>1.386</u> |
| | <u>505</u> | <u>495</u> | <u>1.414</u> | <u>1,386</u> |

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve. Praćenjem planiranih I stvarnih novčanih tokova I održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava I dospeća obaveza.

U hiljadama RSD

| 2025 | do 1 godine | od 1 do 2 godine | od 2 do 5 godina | Ukupno |
|-----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Dugoročni krediti | | - | | |
| Obaveze iz poslovanja | 500 | | | 500 |
| Krat. Finan. Obaveze | 12.351 | | | 12.351 |
| Ostale krat. Obaveze | 565.917 | | | 565.917 |
| UKUPNO | <u>578.768</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>578.768</u> |

U hiljadama RSD

| 2024 | do 1 godine | od 1 do 2 godine | od 2 do 5 godina | Ukupno |
|-----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Dugoročni krediti | - | - | | |
| Obaveze iz poslovanja | 16.597 | | | 16.597 |
| Krat. Finan. Obaveze | 1.400 | | | 1.400 |
| Ostale krat. Obaveze | 529.956 | | | 529.956 |
| UKUPNO | <u>547.953</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>547.953</u> |

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

RIZIK LIKVIDNOSTI

| INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI | | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|---|-------------|-------------|
| 1 | OBRTNA IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE | 0.022 | 0.017 |

INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST

| | | | |
|---|--|-------|-------|
| 2 | OBRтна IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE | 0.021 | 0.016 |
|---|--|-------|-------|

INDIKATORI TRENUTNE LIKVIDNOSTI

| | | | |
|---|--|-------|--------|
| 3 | GOTOVINA I GOT. EKVIVALENTI / KRATKOROČNE OBAVEZE | 0,005 | 0,0003 |
|---|--|-------|--------|

Napomena: koeficijent ispod 1 pokazuje prisustvo rizika likvidnosti

Upravljanje rizikom kapitala

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos neto obaveza (zaduženosti) i ukupnog kapitala. Neto zaduženost se obračunava tako što se ukupne finansijske obaveze (kratkoročne i dugoročne) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja i neto zaduženosti.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2024. i 2025. godine su bili sledeći:

| RIZIK KAPITALA | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Obaveze (dugoročne i kratkoročne) | 608.827 | 558.907 |
| Kapital | 2.610.468 | 2.667.766 |
| Koeficijent (1/2) | 23% | 21% |

29. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Poslovi sa Zavisnim pravnim licima odnose se na pozajmice između povezanih lica, a ostalih poslova nije bilo:

PROGRES AUTOKUĆA DOO

| | |
|------------------------------|--------------|
| Date pozajmice | 67.596 |
| (Ispravka vrednosti pozajm.) | (61.719) |
| Stanje 31.12.2025. | 5.877 |

PROGRES INTERAGRAR DOO

| | |
|------------------------------|----------|
| Potraživanja | 1.633 |
| (Ispravka vrednosti potraž.) | (1.633) |
| Date pozajmice | 23.714 |
| (Ispravka vrednosti pozajm.) | (23.714) |
| Stanje 31.12.2025. | - |

U toku 2025. godine nismo ostvarili prihode ni rashode iz odnosa sa povezanim licima.

30. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

| Usaglašavanje potraživanja | Iznos |
|--|--------------|
| Ukupan broj potraživanja | 11 |
| Broj neusaglašenih potraživanja | 3 |
| Učešće neusaglašenih potraživanja u ukupnom broju potraživanja | 27% |
| Ukupan iznos potraživanja (u hiljadama RSD) | 3,802 |
| Ukupan iznos neusaglašenih potraživanja (u hiljadama RSD) | 323 |
| Učešće iznosa neusaglašenih potraživanja u ukupnom iznosu potraživanja | 8% |

| Usaglašavanje obaveza | Iznos |
|--|--------------|
| Ukupan broj obaveza | 20 |
| Broj neusaglašenih obaveza | 5 |
| Učešće neusaglašenih obaveza u ukupnom broju obaveza | 25% |
| Ukupan iznos obaveza (u hiljadama RSD) | 12,351 |
| Ukupan iznos neusaglašenih obaveza (u hiljadama RSD) | 1,459 |
| Učešće iznosa neusaglašenih obaveza u ukupnom iznosu obaveza | 12% |

31. SUDSKI SPOROVI

Pravna služba Kompanija "PROGRES" A.D., je sačinila detaljan izveštaj o sudskim sporovima, na dan 31.12.2025. godine, gde je Kompanija »PROGRES« AD tužena strana, a odnosi se na državne Banke u stečaju:

1. INVESTBANKA AD u stečaju :
 (Ustupljeno Beogradskoj banci)

 - vrednost spora: 2.121.027.195,39 RSD
 - prvostepeni postupak, odlukom stečajnog suda potraživanje je ustupljeno Beogradskoj banci, ročište zakazano za 18.09.2025. godine
 - Apelacioni sud ukinuo prvostepenu presudu u našu korist I vratio na ponovno suđenje
2. JUGOBANKA AD u stečaju:

 - vrednost spora: 644.964,89 USD
 - prvostepeno odbijena tužba
 - Drugostepeni sud delimično usvojio žalbu a delimično Potvrdio, priprema se Revizija
3. REPUBLIKA SRBIJA – Niška banka u stečaju i Slavija banka u stečaju

 - vrednost spora: 11.052.904,03 EUR i 107.799,01 USD
 - ponovno suđenje
4. AOD - JIK banka ad u stečaju

 - vrednost spora: 1.403.909.057,75 RSD
 - Privredni apelacioni sud je odbio žalbu AOD i potvrdio presudu u po kojoj se odbija tužba
5. BEOGRADSKA BANKA AD u stečaju

 - vrednost spora: 29.298.109.83 USD
 - prvostepeni sud odbio tužbu, Beogradska banka uložila žalbu, čeka se odluka po žalbi
6. BEOGRADSKA BANKA AD u stečaju

 - vrednost spora: 29.000.000,00 USD
 - čeka se na odluku suda po žalbi
7. AIK banka (pravni sledbenik JUBANKE, odnosno ALFA banke

 - vrednost spora: 161.638.038,00 rsd
 - podneta tužba 20.11.2025. godine, priprema se odgovor na tužbu
 - dana 17.12.2025. godine predat odgovor na tužbu

Radi se o sredstvima koja su koristile domaće privredne organizacije preko firmi koje je osnovala Kompanija Progres u inostranstvu od Agencija banaka i mešovitih banaka. Kompanija Progres u ovim poslovima se pojavljivala kao garant, a ne kao korisnik sredstava, a korisnici garancija, akceptnih naloga I menica (koje je Kompanija dala) nisu tražili isplatu garantovane obaveze u roku važenja (sve su istekle u toku 92,93 I 94 godine) pa se samim tim nisu ni stekli uslovi da se ove obaveze unesu kao bilansne

obaveze Kompanije Progres i rukovodstvo smatra da neće biti obaveza po ovim potraživanjima. U toku sprovođenja UPPR-a, Banke po nalazu sudskih veštaka određenih od strane suda nisu učinila svoja potraživanja verodostojnim, pa je stoga sud odbacio njihove prigovore, a i Vlada Srbije je donela Zaključak 05 br. br. 023-4015/2015 od 09. aprila 2015.godine i zaključak Vlade Srbije 05 br.023-4622/2016. od 17. maja 2016.godine kojim je „utvrđena obaveza svih državnih poverilaca da otpišu dug Progresu ukoliko se donese pravosnažno rešenje kojim se potvrđuje usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije“, sve u skladu sa odredbama član 76 Zakona o privatizaciji.

8. SOJUZPROMEXPORT - vrednost spora USD 8.000.000 – Tužbeni zahtev odbijen, i spor u prekidu više od 5 godina- rukovodstvo smatra da neće biti obaveze po ovom sporu
9. FIZIČKO LICE - vrednost spora USD 60.046,00- istaknuti prigovori, predmet u prekidu dugi niz godina – rukovodstvo smatra da neće biti obaveze po ovom sporu

31.1. Izdata sredstva obezbeđenja

Osim kako je navedeno u Napomenama 7 Društvo nema druga izdata sredstva obezbeđenja na dan 31. decembra 2025. godine.

32. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nije bilo značajnih događaja nakon bilansa stanja.

33. Nastavak i stalnost poslovanja

Rešenjem Privrednog apelacionog suda 7 Pvrž 19/19 potvrđeno je usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije koje je postalo pravosnažno dana 18.4.2019. godine. Sva prava poverilaca i drugih lica i obaveze određene su unapred pripremljenim planom reorganizacije, kojim je predviđeno, za klasu poverilaca 3 i klasu poverilaca 4, otpust svih kamata i troškova i 50% glavnice duga koje su iskazane u finansijskim izveštajima društva za 2018. godinu.

Društvo je ispunilo UPPR tokom 2020. I 2021. godine i nastavilo redovno poslovanje.

Društvo je iskazalo gubitak ove, kao i prethodnih godina, i samim tim i neizvesnost u stalnost poslovanja kao i zbog nemogućnosti redovnog poslovanja zbog sankcija Ruskoj federaciji već 4 godine (jer je 95 % poslovanja društva vezano RF).

Vlada Republike Srbije donela je Odluku o prodaji državnog udela u Kompaniji „Progres“ad koji iznosi 52,36%, 2025. godine. Od dana donošenja navedene odluke do dana sastavljanja ovog izveštaja nije bilo promena niti novih aktivnosti po ovom pitanju.

34. Odobravanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji odobreni i dostavljeni APR-u dana 31.03.2026. Nakon tog datuma Društvo je izvršilo određene korekcije, isključivo u delu obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje, vezano za stalnost poslovanja i sudske sporove, i odložene poreske obaveze i sastavilo korigovane finansijske izveštaje koji su odobreni od strane Izvršnog odbora dana 28.04.2026.

**Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja**

Zakonski zastupnik

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Позиција | ОПИС | АОП | Основни капитал (група 30 без 306 и 309) | | Остали основни капитал (рн 309) | | Уписани а неуплаћени капитал (група 31) | | Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32) |
|----------|--|------|--|------|---------------------------------|------|---|------|--|
| | | | 2 | АОП | 3 | АОП | 4 | АОП | |
| | 1 | | | | | | | | 5 |
| 1. | Стање на дан 01.01.____ године | 4001 | 3.671.409 | 4010 | 52.818 | 4019 | | 4028 | 490.613 |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4002 | | 4011 | | 4020 | | 4029 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2) | 4003 | 3.671.409 | 4012 | 52.818 | 4021 | | 4030 | 490.613 |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4004 | | 4013 | 484 | 4022 | | 4031 | |
| 5. | Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4) | 4005 | 3.671.409 | 4014 | 53.302 | 4023 | | 4032 | 490.613 |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4006 | 0 | 4015 | 0 | 4024 | | 4033 | 0 |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6) | 4007 | 3.671.409 | 4016 | 53.302 | 4025 | | 4034 | 490.613 |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4008 | | 4017 | 16 | 4026 | | 4035 | |
| 9. | Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8) | 4009 | 3.671.409 | 4018 | 53.318 | 4027 | | 4036 | 490.613 |

| Позиција | ОПИС | АОП | Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33) | АОП | Нераспоређени добитак (група 34) | АОП | Губитак (група 35) | АОП | Учешће без права контроле |
|----------|--|------|--|------|-------------------------------------|------|--------------------|------|------------------------------|
| | 1 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 |
| 1. | Стање на дан 01.01.____ године | 4037 | 674.520 | 4046 | 2.117.930 | 4055 | 5.027.994 | 4064 | |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4038 | | 4047 | | 4056 | | 4065 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2) | 4039 | 674.520 | 4048 | 2.117.930 | 4057 | 5.027.994 | 4066 | |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4040 | 802.855 | 4049 | 1.785 | 4058 | 116.654 | 4067 | |
| 5. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4) | 4041 | 1.477.375 | 4050 | 2.119.715 | 4059 | 5.144.648 | 4068 | |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4042 | 0 | 4051 | 0 | 4060 | | 4069 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6) | 4043 | 1.477.375 | 4052 | 2.119.715 | 4061 | 5.144.648 | 4070 | |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4044 | 55.895 | 4053 | | 4062 | 113.209 | 4071 | |
| 9. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8) | 4045 | 1.533.270 | 4054 | 2.119.715 | 4063 | 5.257.857 | 4072 | |

| Позиција | ОПИС | АОП | Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0 | АОП | Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0 |
|----------|--|------|--|------|---|
| | 1 | | 10 | | 11 |
| 1. | Стање на дан 01.01. ____ године | 4073 | 1.979.296 | 4082 | |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4074 | | 4083 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2) | 4075 | 1.979.296 | 4084 | |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4076 | | 4085 | |
| 5. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4) | 4077 | 2.667.766 | 4086 | |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4078 | | 4087 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6) | 4079 | 2.667.766 | 4088 | |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4080 | | 4089 | |
| 9. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8) | 4081 | 2.610.468 | 4090 | |

| | |
|--------------------------|--------------------|
| у _____ | Законски заступник |
| дана _____ 20____ године | _____ |

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI

KOMPANIJA PROGRES AD BEOGRAD

Izveštaj nezavisnog revizora o izvršenoj reviziji korigovanih godišnjih finansijskih izveštaja za 2025. godinu



Sadržaj

Izveštaj nezavisnog revizora

Korigovani finansijski izveštaji

Bilans stanja

Bilans uspeha

Izveštaj o ostalom rezultatu

Izveštaj o promenama na kapitalu

Izveštaj o tokovima gotovine

Napomene uz finansijske izveštaje

knowing you.

Kreston MDM Revizija doo
office@krestonmdm.com
www.krestonmdm.com

Starine Novaka 23, Beograd
+381 (11) 323 4377
+381 (11) 323 8095
+381 (11) 324 4242

Izveštaj nezavisnog revizora

ORGANIMA UPRAVLJANJA I RUKOVOĐENJA DRUŠTVA

KOMPANIJA PROGRES AD BEOGRAD

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih korigovanih godišnjih finansijskih izveštaja KOMPANIJE PROGRES AD BEOGRAD (dalje u tekstu Društvo), koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Po našem mišljenju, korigovani finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje Društva na dan 31. decembra 2025. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku „Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja“. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući i Međunarodne standarde nezavisnosti) (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše mišljenje.

knowing you.

Kreston MDM Revizija doo
office@krestonmdm.com
www.krestonmdm.com

Starine Novaka 23, Beograd
+381 (11) 323 4377
+381 (11) 323 8095
+381 (11) 324 4242

Skretanje pažnje

Skrećemo pažnju na Napomenu 34. uz finansijske izveštaje, u kojoj je obelodanjeno da je Društvo dana 31. marta 2026. godine odobrilo i dostavilo Agenciji za privredne registre redovne finansijske izveštaje za 2025. godinu. Nakon tog datuma Društvo je izvršilo određene korekcije, isključivo u delu obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje, vezano za stalnost poslovanja i sudske sporove, kao i korekcije vezane za odložene poreze i sastavilo priložene korigovane finansijske izveštaje. Korigovani finansijski izveštaji su predmet naše revizije. Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.

Skrećemo pažnju i na Napomenu 33. uz finansijske izveštaje, u kojoj je obelodanjeno da je Rešenjem Privrednog apelacionog suda potvrđen unapred pripremljeni plan reorganizacije, koji je Društvo ispunilo tokom 2020. i 2021. godine. Društvo je nastavilo poslovanje, ali je iskazalo neto gubitak od 113.209 hiljada rsd u tekućoj i 116.654 hiljada rsd u prethodnoj godini, uz negativan neto obrtni kapital u iznosu od 595.737 hiljada rsd za tekuću godinu i 549.555 hiljada rsd za prethodnu godinu. Dodatno, sankcije Ruskoj Federaciji, na koju je vezano 95% poslovanja, već četiri godine predstavljaju ozbiljan rizik za nastavak poslovanja. Iz navedenog razloga, Društvo u tekućoj i u prethodnoj poslovnoj godini nije obavljalo svoju osnovnu delatnost, već je prihode iz poslovanja ostvarilo isključivo po osnovu davanja u zakup poslovnog prostora. U 2025.g., Vlada Republike Srbije donela je Odluku o prodaji državnog udela u Kompaniji Progres a.d. u iznosu od 52,36%. Sve navedene okolnosti ukazuju na postojanje neizvesnosti u pogledu nastavka poslovanja Društva. Naše mišljenje nije modifikovano u vezi sa ovim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

knowing you.

Kreston MDM Revizija doo
office@krestonmdm.com
www.krestonmdm.com

Starine Novaka 23, Beograd
+381 (11) 323 4377
+381 (11) 323 8095
+381 (11) 324 4242

1. Stalnost poslovanja

Stalnost poslovanja Društva zavisi od prevazilaženja gubitaka i obezbeđenja održivog finansiranja, s obzirom na iskazane neto gubitke u iznosu od 113.209 hiljada RSD u tekućoj i 116.654 hiljada RSD u prethodnoj godini, kao i ostvareni negativan neto obrtni kapital u iznosu od 595.737 hiljada rsd za tekuću godinu i 549.555 hiljada rsd za prethodnu godinu. Postoji rizik da Društvo, zbog sankcija Ruskoj Federaciji koje traju već četiri godine, a na koju je vezano 95% poslovanja, neće moći da nastavi redovno poslovanje. Iz navedenog razloga, Društvo u tekućoj i u prethodnoj poslovnoj godini nije obavljalo svoju osnovnu delatnost, već je prihode iz poslovanja ostvarilo isključivo po osnovu davanja u zakup poslovnog prostora. U 2025.g., Vlada Republike Srbije donela je Odluku o prodaji državnog udela u Kompaniji Progres a.d. u iznosu od 52,36%. Zbog značaja ovih okolnosti za buduće poslovanje i zavisnosti od eksternih faktora, pitanje stalnosti poslovanja opredelili smo kao ključno pitanje revizije.

Kao odgovor na navedeni rizik u vezi sa stalnošću poslovanja, sproveli smo sledeće postupke:

- Analizirali smo finansijske izveštaje Društva, uključujući iskazane gubitke i negativan neto obrtni kapital, radi procene uticaja na likvidnost i solventnost;
- Razmotrili smo obelodanjene informacije u Napomeni 33. i proverili usklađenost sa relevantnim računovodstvenim standardima;
- Pregledali smo rešenje Privrednog apelacionog suda, kojim je potvrđeno usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao i sam unapred pripremljeni plan reorganizacije;
- Izvršili smo uvid u Odluku Vlade Republike Srbije o prodaji državnog udela u Kompaniji Progres a.d.;
- Razgovarali smo sa rukovodstvom o planovima za obezbeđenje održivog finansiranja i nastavak poslovanja u uslovima povećane neizvesnosti.

Na osnovu sprovedenih postupaka i pregledane dokumentacije, nismo identifikovali nijednu materijalno značajnu razliku između naših postupaka i podataka zabeleženih u poslovnim knjigama Društva u pogledu procene stalnosti poslovanja.

Ostale informacije sadržane u Godišnjem izveštaju o poslovanju Društva

Ostale informacije obuhvataju informacije uključene u godišnji izveštaj o poslovanju, ali ne uključuju godišnje finansijske izveštaje i izveštaj nezavisnog revizora o njima. Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu ostalih informacija u skladu sa propisima Republike Srbije.

Naše mišljenje o godišnjim finansijskim izveštajima ne obuhvata ostale informacije, osim u meri u kojoj je to izričito navedeno u delu našeg izveštaja nezavisnog revizora pod naslovom „Ostale informacije sadržane u Godišnjem izveštaju o poslovanju Društva“, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka kojim se pruža uveravanje o njima.

U vezi sa našom revizijom godišnjih finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije i pritom razmotrimo da li postoji materijalna nedoslednost između njih i finansijskih izveštaja, ili da li prema našim saznanjima stečenim tokom revizije ili na drugi način, predstavljaju materijalno pogrešna iskazivanja. Ako, na osnovu rada koji smo obavili, zaključimo da postoji materijalno pogrešno iskazivanje ostalih informacija, od nas se zahteva da tu činjenicu saopštimo u izveštaju. U tom smislu, ne postoji ništa što bi trebalo da saopštimo u izveštaju.

U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 33 Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon) i člana 39 Zakona o reviziji ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) izvršili smo zahtevane radnje u vezi sa godišnjim izveštajem o poslovanju u cilju provere usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva, kao i provere da li je godišnji izveštaj o poslovanju sastavljen u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

Po našem mišljenju, godišnji izveštaj o poslovanju je:

- usklađen sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva i
- sastavljen u skladu sa važećim zakonskim odredbama člana 34 Zakona o računovodstvu.

Na osnovu poznavanja i razumevanja Društva i njegovog okruženja, stečenog tokom revizije ili na drugi način, nismo utvrdili materijalno značajne pogrešne navode u godišnjem izveštaju o poslovanju.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevare ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo Društva je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao

računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uverenja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje revizorskog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora.

Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza, nastalih usled prevare ili greške, osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat prevare je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, jer prevara može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilazanje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanje mišljenja o efikasnosti internih kontrola.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se

knowing you.

Kreston MDM Revizija doo
office@krestonmdm.com
www.krestonmdm.com

Starine Novaka 23, Beograd
+381 (11) 323 4377
+381 (11) 323 8095
+381 (11) 324 4242



zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da postoji u skladu sa načelom stalnosti.

- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja i da li su u svim finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.
- Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizorske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 30.04.2026. godine

Licencirani ovlašćeni revizor

Jelena Mihić Munjić

knowing you.

Kreston MDM Revizija doo
office@krestonmdm.com
www.krestonmdm.com

Starine Novaka 23, Beograd
+381 (11) 323 4377
+381 (11) 323 8095
+381 (11) 324 4242

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | АКТИВА | | | | | |
| 00 | А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0001 | | | | |
| | Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028) | 0002 | 3.1 | 3.490.042 | 3.559.925 | 0 |
| 01 | I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008) | 0003 | | | | |
| 010 | 1. Улагања у развој | 0004 | | | | |
| 011, 012 и 014 | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина | 0005 | | | | |
| 013 | 3. Гудвил | 0006 | | | | |
| 015 и 016 | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми | 0007 | | | | |
| 017 | 5. Аванси за нематеријалну имовину | 0008 | | | | |
| 02 | II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016) | 0009 | 3.1,7 | 3.345.695 | 3.414.029 | 0 |
| 020, 021 и 022 | 1. Земљиште и грађевински објекти | 0010 | 7 | 3.338.889 | 3.407.218 | |
| 023 | 2. Постројења и опрема | 0011 | 7 | | 5 | |
| 024 | 3. Инвестиционе некретнине | 0012 | | | | |
| 025 и 027 | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми | 0013 | | | | |
| 026 и 028 | 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми | 0014 | 7 | 6.806 | 6.806 | |
| 029 (део) | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи | 0015 | | | | |
| 029 (део) | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству | 0016 | | | | |
| 03 | III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА | 0017 | | | | |
| 04 и 05 | IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | 3,5,6 | 144.347 | 145.896 | 0 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|----------------------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа) | 0019 | 3.5,8.2 | 131.087 | 131.087 | |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део) | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа | 0020 | | | | |
| 043, 050 (део) и 051 (део) | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи | 0021 | | | | |
| 044, 050 (део), 051 (део) | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи | 0023 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству | 0024 | | | | |
| 046 | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности) | 0025 | | | | |
| 047 | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0026 | | | | |
| 048, 052, 054, 055 и 056 | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања | 0027 | 8,3 | 13.260 | 14.809 | |
| 28 (део), осим 288 | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0028 | | | | |
| 288 | В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА | 0029 | | | | |
| | Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058) | 0030 | | 13.090 | 9.352 | 0 |
| Класа 1, осим групе рачуна 14 | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036) | 0031 | 3,7,8 | 530 | 569 | 0 |
| 10 | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар | 0032 | 9 | 188 | 188 | |
| 11 и 12 | 2. Недовршена производња и готови производи | 0033 | | | | |
| 13 | 3. Роба | 0034 | 9 | 238 | 238 | |
| 150, 152 и 154 | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи | 0035 | 9,1 | 104 | 143 | |
| 151, 153 и 155 | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству | 0036 | | | | |
| 14 | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА | 0037 | | | | |
| 20 | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043) | 0038 | 10 | 1.280 | 214 | 0 |
| 204 | 1. Потраживања од купаца у земљи | 0039 | 10.2 | 1.268 | 214 | |
| 205 | 2. Потраживања од купаца у иностранству | 0040 | | 12 | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|-----------------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 200 и 202 | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи | 0041 | | | | |
| 201 и 203 | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству | 0042 | | | | |
| 206 | 5. Остала потраживања по основу продаје | 0043 | | | | |
| 21, 22 и 27 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047) | 0044 | 11 | 2.522 | 3.517 | 0 |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања | 0045 | 11 | 2.522 | 3.514 | |
| 223 | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак | 0046 | | | 3 | |
| 224 | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса | 0047 | | | | |
| 23 | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 | 12 | 5.877 | 4.931 | 0 |
| 230 | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица | 0049 | 12 | 5.877 | 4.931 | |
| 231 | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица | 0050 | | | | |
| 232, 234 (део) | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи | 0051 | | | | |
| 233, 234 (део) | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству | 0052 | | | | |
| 235 | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности | 0053 | | | | |
| 236 (део) | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха | 0054 | | | | |
| 237 | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0055 | | | | |
| 236 (део), 238 и 239 | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани | 0056 | | | | |
| 24 | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ | 0057 | 3,8,13 | 2.881 | 121 | |
| 28 (део), осим 288 | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0058 | | | | |
| | Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030) | 0059 | | 3.503.132 | 3.569.277 | 0 |
| 88 | Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА | 0060 | 15 | 111.325 | 111.325 | |
| | ПАСИВА | | | | | |
| | А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0 | 0401 | 16 | 2.610.468 | 2.667.766 | 0 |
| 30, осим 306 | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ | 0402 | 16 | 3.724.727 | 3.724.711 | |
| 31 | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0403 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 306 | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА | 0404 | | | | |
| 32 | IV. РЕЗЕРВЕ | 0405 | 16 | 490.613 | 490.613 | |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | 16.2 | 1.535.682 | 1.479.787 | |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0407 | 16 | 2.412 | 2.412 | |
| 34 | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410) | 0408 | 16 | 2.119.715 | 2.119.715 | 0 |
| 340 | 1. Нераспоређени добитак ранијих година | 0409 | 16 | 2.119.715 | 2.119.715 | |
| 341 | 2. Нераспоређени добитак текуће године | 0410 | | | | |
| | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 0411 | | | | |
| 35 | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414) | 0412 | 16 | 5.257.857 | 5.144.648 | 0 |
| 350 | 1. Губитак ранијих година | 0413 | 16 | 5.144.648 | 5.027.994 | |
| 351 | 2. Губитак текуће године | 0414 | 16.1 | 113.209 | 116.654 | |
| | Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428) | 0415 | | 0 | | |
| 40 | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419) | 0416 | | | | |
| 404 | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених | 0417 | | | | |
| 400 | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року | 0418 | | | | |
| 40, осим 400 и 404 | 3. Остала дугорочна резервисања | 0419 | | | | |
| 41 | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427) | 0420 | | | | |
| 410 | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал | 0421 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0422 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0423 | | | | |
| 414 и 416 (део) | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи | 0424 | | | | |
| 415 и 416 (део) | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству | 0425 | | | | |
| 413 | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности | 0426 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|--|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 419 | 7. Остале дугорочне обавезе | 0427 | | | | |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део) | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0428 | | | | |
| 498 | V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ | 0429 | 17 | 283.837 | 342.604 | |
| 495 (део) | Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ | 0430 | | | | |
| | Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454) | 0431 | 18 | 608.827 | 558.907 | 0 |
| 467 | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0432 | | | | |
| 42, осим 427 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440) | 0433 | 18.1 | 500 | 1.400 | 0 |
| 420 (део) и 421 (део) | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0434 | | | | |
| 420 (део) и 421 (део) | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0435 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 0436 | 18.1 | 500 | 1.400 | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 0437 | | | | |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства | 0438 | | | | |
| 426 | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности | 0439 | | | | |
| 428 | 7. Обавезе по основу финансијских деривата | 0440 | | | | |
| 430 | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ | 0441 | 18.2 | 25.309 | 10.954 | |
| 43, осим 430 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448) | 0442 | 18.3 | 12.351 | 16.597 | 0 |
| 431 и 433 | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи | 0443 | | | | |
| 432 и 434 | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству | 0444 | | | | |
| 435 | 3. Обавезе према добављачима у земљи | 0445 | 18.3 | 12.351 | 16.597 | |
| 436 | 4. Обавезе према добављачима у иностранству | 0446 | | | | |
| 439 (део) | 5. Обавезе по меницама | 0447 | | | | |
| 439 (део) | 6. Остале обавезе из пословања | 0448 | | | | |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48 | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452) | 0449 | 18.4 | 565.917 | 529.956 | 0 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|----------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе | 0450 | 18.4 | 348.556 | 310.306 | |
| 47,48 осим 481 | 2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода | 0451 | 18.4 | 13.179 | 14.586 | |
| 481 | 3. Обавезе по основу пореза на добитак | 0452 | 18.4 | 204.182 | 205.064 | |
| 427 | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО | 0453 | | | | |
| 49 (део) осим 498 | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0454 | | 4.750 | | |
| | Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0 | 0455 | | 0 | 0 | 0 |
| | Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455) | 0456 | | 3.503.132 | 3.569.277 | 0 |
| 89 | Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 0457 | 15 | 111.325 | 111.325 | |

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| у _____ дана _____ 20__ године | Законски заступник _____ |
|-----------------------------------|-----------------------------|

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|-------------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012) | 1001 | 3.15,19 | 51.170 | 45.137 |
| 60 | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004) | 1002 | | | |
| 600, 602 и 604 | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1003 | | | |
| 601, 603 и 605 | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту | 1004 | | | |
| 61 | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007) | 1005 | | 753 | |
| 610, 612 и 614 | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1006 | | 753 | |
| 611, 613 и 615 | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту | 1007 | | | |
| 62 | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ | 1008 | | | |
| 630 | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1009 | | | |
| 631 | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1010 | | | |
| 64 и 65 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1011 | 19.1 | 50.417 | 45.137 |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1012 | 19 | | |
| | B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024) | 1013 | 3,15,20 | 132.728 | 126.235 |
| 50 | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1014 | 20 | | |
| 51 | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1015 | 20 | 6.557 | 6.889 |
| 52 | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | 20.1 | 32.380 | 25.019 |
| 520 | 1. Трошкови зарада и накнада зарада | 1017 | | 20.654 | 15.066 |
| 521 | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада | 1018 | | 3.088 | 2.273 |
| 52 осим 520 и 521 | 3. Остали лични расходи и накнаде | 1019 | | 8.638 | 7.680 |
| 540 | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1020 | 20 | 68.335 | 53.013 |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1021 | | | 16.771 |
| 53 | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1022 | 20.2 | 3.583 | 3.106 |
| 54, осим 540 | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1023 | | | |
| 55 | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1024 | 20.2 | 21.873 | 21.437 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0 | 1025 | | 0 | 0 |
| | Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0 | 1026 | 27 | 81.558 | 81.098 |
| | Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031) | 1027 | 21 | 39.872 | 20.932 |
| 660 и 661 | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 | | | |
| 662 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА | 1029 | | 69 | |
| 663 и 664 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1030 | 21 | 39.803 | 20.932 |
| 665 и 669 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1031 | | | |
| | Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036) | 1032 | 22 | 73.004 | 55.095 |
| 560 и 561 | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 | | | |
| 562 | II. РАСХОДИ КАМАТА | 1034 | 22 | 33.125 | 34.115 |
| 563 и 564 | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1035 | 22 | 39.879 | 20.980 |
| 565 и 569 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1036 | | | |
| | Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0 | 1037 | | 0 | 0 |
| | Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0 | 1038 | 27 | 33.132 | 34.163 |
| 683, 685 и 686 | З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1039 | 23 | 18 | 7.195 |
| 583, 585 и 586 | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1040 | 24 | 178 | |
| 67 | Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 1041 | 25 | 65 | 6.174 |
| 57 | К. ОСТАЛИ РАСХОДИ | 1042 | 26 | 1.296 | 9.822 |
| | Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041) | 1043 | | 91.125 | 79.438 |
| | Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042) | 1044 | | 207.206 | 191.152 |
| | М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0 | 1045 | | 0 | 0 |
| | Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0 | 1046 | 27 | 116.081 | 111.714 |
| 69-59 | Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047 | | | |
| 59- 69 | О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048 | | | |
| | П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0 | 1049 | | 0 | 0 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0 | 1050 | 27 | 116.081 | 111.714 |
| | С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК | | | | |
| 721 | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1051 | | | 874 |
| 722 дуг. салдо | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1052 | | | 4.066 |
| 722 пот. салдо | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1053 | 27 | 2.872 | |
| 723 | Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА | 1054 | | | |
| | Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0 | 1055 | | | 0 |
| | У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0 | 1056 | 27 | 113.209 | 116.654 |
| | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1057 | | | |
| | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1058 | | | |
| | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 | | | |
| | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1060 | | | |
| | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | | |
| | 1. Основна зарада по акцији | 1061 | | | |
| | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1062 | | | |

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| У _____ дана _____ 20____ године | Законски заступник _____ |
|-------------------------------------|-----------------------------|

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА | | | | |
| | I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055) | 2001 | | | |
| | II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056) | 2002 | | 113.209 | 116.654 |
| | Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК | | | | |
| | а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | | |
| 330 | 1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме | | | | |
| | а) повећање ревалоризационих резерви | 2003 | | 55.895 | 948.618 |
| | б) смањење ревалоризационих резерви | 2004 | | | |
| 331 | 2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања | | | | |
| | а) добици | 2005 | | | |
| | б) губици | 2006 | | | |
| 333 | 3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава | | | | |
| | а) добици | 2007 | | | |
| | б) губици | 2008 | | | |
| | б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | | |
| 332 | 1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала | | | | |
| | а) добици | 2009 | | | |
| | б) губици | 2010 | | | |
| 334 | 2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања | | | | |
| | а) добици | 2011 | | | |
| | б) губици | 2012 | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 335 | 3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање | | | | |
| | а) добиси | 2013 | | | |
| | б) губици | 2014 | | | |
| 336 | 4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока | | | | |
| | а) добиси | 2015 | | | |
| | б) губици | 2016 | | | |
| 337 | 5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат | | | | |
| | а) добиси | 2017 | | | 1.111 |
| | б) губици | 2018 | | | |
| | I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0 | 2019 | | 55.895 | 949.729 |
| | II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0 | 2020 | | | |
| | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2021 | | | 141.765 |
| | IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2022 | | | |
| | V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0 | 2023 | | 55.895 | 807.964 |
| | VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0 | 2024 | | | |
| | В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА | | | | |
| | I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0 | 2025 | | | 691.310 |
| | II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0 | 2026 | | 57.314 | |
| | Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0 | 2027 | | | |
| | 1. Приписан матичном правном лицу | 2028 | | | |
| | 2. Приписан учешћима без права контроле | 2029 | | | |

| | |
|--------------------------|--------------------|
| у _____ | Законски заступник |
| дана _____ 20____ године | _____ |

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Позиција | ОПИС | АОП | Основни капитал (група 30 без 306 и 309) | | Остали основни капитал (рн 309) | | Уписани а неуплаћени капитал (група 31) | | Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32) |
|----------|--|------|--|------|---------------------------------|------|---|------|--|
| | | | 2 | АОП | 3 | АОП | 4 | АОП | |
| | 1 | | | | | | | | 5 |
| 1. | Стање на дан 01.01.____ године | 4001 | 3.671.409 | 4010 | 52.818 | 4019 | | 4028 | 490.613 |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4002 | | 4011 | | 4020 | | 4029 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2) | 4003 | 3.671.409 | 4012 | 52.818 | 4021 | | 4030 | 490.613 |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4004 | | 4013 | 484 | 4022 | | 4031 | |
| 5. | Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4) | 4005 | 3.671.409 | 4014 | 53.302 | 4023 | | 4032 | 490.613 |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4006 | 0 | 4015 | 0 | 4024 | | 4033 | 0 |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6) | 4007 | 3.671.409 | 4016 | 53.302 | 4025 | | 4034 | 490.613 |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4008 | | 4017 | 16 | 4026 | | 4035 | |
| 9. | Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8) | 4009 | 3.671.409 | 4018 | 53.318 | 4027 | | 4036 | 490.613 |

| Позиција | ОПИС | АОП | Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33) | АОП | Нераспоређени добитак (група 34) | АОП | Губитак (група 35) | АОП | Учешће без права контроле |
|----------|--|------|--|------|-------------------------------------|------|--------------------|------|------------------------------|
| | 1 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 |
| 1. | Стање на дан 01.01.____ године | 4037 | 674.520 | 4046 | 2.117.930 | 4055 | 5.027.994 | 4064 | |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4038 | | 4047 | | 4056 | | 4065 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2) | 4039 | 674.520 | 4048 | 2.117.930 | 4057 | 5.027.994 | 4066 | |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4040 | 802.855 | 4049 | 1.785 | 4058 | 116.654 | 4067 | |
| 5. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4) | 4041 | 1.477.375 | 4050 | 2.119.715 | 4059 | 5.144.648 | 4068 | |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4042 | 0 | 4051 | 0 | 4060 | | 4069 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6) | 4043 | 1.477.375 | 4052 | 2.119.715 | 4061 | 5.144.648 | 4070 | |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4044 | 55.895 | 4053 | | 4062 | 113.209 | 4071 | |
| 9. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8) | 4045 | 1.533.270 | 4054 | 2.119.715 | 4063 | 5.257.857 | 4072 | |

| Позиција | ОПИС | АОП | Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0 | АОП | Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0 |
|----------|--|------|--|------|---|
| | 1 | | 10 | | 11 |
| 1. | Стање на дан 01.01. ____ године | 4073 | 1.979.296 | 4082 | |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4074 | | 4083 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2) | 4075 | 1.979.296 | 4084 | |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4076 | | 4085 | |
| 5. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4) | 4077 | 2.667.766 | 4086 | |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4078 | | 4087 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6) | 4079 | 2.667.766 | 4088 | |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4080 | | 4089 | |
| 9. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8) | 4081 | 2.610.468 | 4090 | |

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| у _____ дана _____ 20____ године | Законски заступник _____ |
|-------------------------------------|-----------------------------|

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07034245

Шифра делатности 4671

ПИБ 100002604

Назив PROGRES KOMPANIJA ZA SPOLJNOTRGOVINSKI I UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE AD BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд - Стари Град, Змај Јовина 8-10

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Позиција | АОП | Износ | |
|---|------|---------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ | | | |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4) | 3001 | 82.782 | 58.803 |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи | 3002 | 30.318 | 49.334 |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству | 3003 | 42.765 | |
| 3. Примљене камате из пословних активности | 3004 | 69 | |
| 4. Остали приливи из редовног пословања | 3005 | 9.630 | 9.469 |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8) | 3006 | 79.446 | 65.654 |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи | 3007 | 34.427 | 37.887 |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству | 3008 | | 879 |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи | 3009 | 25.547 | 5.878 |
| 4. Плаћене камате у земљи | 3010 | 624 | 1.037 |
| 5. Плаћене камате у иностранству | 3011 | | |
| 6. Порез на добитак | 3012 | 882 | |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода | 3013 | 15.436 | 16.479 |
| 8. Остали одливи из пословних активности | 3014 | 2.530 | 3.494 |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II) | 3015 | 3.336 | |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I) | 3016 | | 6.851 |
| Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5) | 3017 | 1.401 | 6.715 |
| 1. Продаја акција и удела | 3018 | | |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3019 | | 4.800 |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3020 | 1.401 | 1.915 |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања | 3021 | | |
| 5. Примљене дивиденде | 3022 | | |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3) | 3023 | | |
| 1. Куповина акција и удела | 3024 | | |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 | | |

| Позиција | АОП | Износ | |
|--|------|---------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3026 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II) | 3027 | 1.401 | 6.715 |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I) | 3028 | | |
| V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7) | 3029 | | |
| 1. Увећање основног капитала | 3030 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3031 | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3032 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3033 | | |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3034 | | |
| 6. Остале дугорочне обавезе | 3035 | | |
| 7. Остале краткорочне обавезе | 3036 | | |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8) | 3037 | 1.905 | |
| 1. Откуп сопствених акција и удела | 3038 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3039 | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3040 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3041 | 1.905 | |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3042 | | |
| 6. Остале обавезе | 3043 | | |
| 7. Финансијски лизинг | 3044 | | |
| 8. Исплаћене дивиденде | 3045 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II) | 3046 | | |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I) | 3047 | 1.905 | |
| Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029) | 3048 | 84.183 | 65.518 |
| Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037) | 3049 | 81.351 | 65.654 |
| Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0 | 3050 | 2.832 | |
| Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0 | 3051 | | 136 |
| Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА | 3052 | 121 | 257 |
| З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3053 | | |
| И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3054 | 72 | |
| Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054) | 3055 | 2.881 | 121 |

у _____

Законски заступник

дана _____ 20____ године

ž [Á
Ü [çã
GEEI Î Î Î
J

Öä ää^ Á ä } ^ á Á^ Á ä \ [Á
Ü ä ä ä [çã GEEI Î Î Î J
Ö P K & M ä ç \ [Ü ä ä ä [çã Á
GEEI Î Î Î J Á } M ä ç \ [Á M Ü Ü Á
[MSUT Ú Ú Ú Ú Ú Ú Ú Ú Ú Ú Ú Á
ä ä ä ä ^ [* i ä ä
Ü ^ ä [} K ä ä ä á @ ä ä ç @ i Á - Á
ç @ ä ä [& { ^ } c
Š i ä ä ä } Á
Ö ä ä K G E G E E E E H Á
F e k i E E G E E

"PROGRES"
KOMPANIJA ZA SPOLJNO TRGOVINSKI I
UNUTRAŠNJI PROMET I FINANSIJSKO POSREDOVANJE
AD, Beograd

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2025. GODINU

Beograd, mart 2026. godine

1. OPŠTI PODACI I DELATNOST

Kompanija za spoljnotrgovinski i unutrašnji promet i finansijsko posredovanje "PROGRES" A.D., (u daljem tekstu: Kompanija "PROGRES" A.D.) posluje od 31. maja 1952 godine.

Osnovna delatnost Kompanija "PROGRES" A.D., je trgovina metalima i nemetalima, hemijskim i poljoprivrednim proizvodima, kao i drugim robama i uslugama na domaćem i inostranom tržištu.

Kompanija "PROGRES" A.D., je upisano u registar Trgovinskog suda u Beogradu, Rešenjem br. VIII. FI.12784/01 od 11.04.2002. godine. Rešenjem Trgovinskog suda u Beogradu, br. FI.10410/04 od 12.10.2004. upisano je proširenje delatnosti.

Kompanija "PROGRES" A.D., je upisano u Registar Agencije za privredne registre u Beogradu, Rešenjem broj BD 38062/2005. dana 24.06.2005. godine.

Sedište Kompanija "PROGRES" A.D., je u Beogradu, Zmaj Jovina 8-10.

Kompanija "PROGRES" A.D., je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u mikro pravno lice.

Matični broj Kompanije "PROGRES" A.D. Beograd, je 07034245.

PIB Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, je 100002604.

Generalni Direktor Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, je gospodin Živko Radanović.

Na dan 31.12.2025. godine Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, je imalo prosečno zaposlenih 8 radnika (2024. godine 9 zaposlenih).

Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, je izvršilo upis u Registar Agencije za privredne registre u Beogradu, usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima, Rešenjem broj BD.38062/2005. dana 24.06.2006. godine.

KOMPANIJA "PROGRES" A.D. Beograd, (u organizacionom smislu) je izvršila povezivanje matičnog sa zavisnim društvima, što je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu Rešenjem XII-Fi BR. 10129/03, od 26.09.2003. godine i to sledećih Društava:

- Kompanija „PROGRES“ AD, Beograd, Zmaj Jovina 8-10, matično društvo,
- "PROGRES AUTOKUĆA" DOO, Beograd, Pančevački put 47, zavisno društvo, (udeli 100%);
- „PROGRES INTERAGRAR“ DOO, Beograd, Zmaj Jovina 8-10, zavisno društvo, (udeli 100%);

Kompanija "Progres" a.d., je upisana u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre u Beogradu, Rešenjem broj BDSL 119/2014 dana 04.09.2014. godine, promena imena, briše se u restrukturiranju.

Osnovna delatnost Kompanija "Progres" AD Beograd, je trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima (šifra delatnosti je 4671).

Dana 06.03.2019.god. Privredni apelacioni sud u Beogradu je doneo Rešenje po uložnim žalbama stečajnih poverilaca pod brojem 7 P.vž. 19/19, rešenje je pravosnažno od 18.04.2019. godine. Navedenim rešenjem Privrednog apelacionog suda odbijene su sve žalbe stečajnih poverilaca i potvrđeno je rešenje Privrednog suda u Beogradu br.2 Reo. 43/17 od 18.09.2018.god., a kojim je rešenjem usvojen Unapred pripremljen plan reorganizacije po predlogu Kompanije Progres a.d. Beograd.

Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, svoje poslovanje obavlja preko računa kod sledećih banaka:

| Naziv banke | Broj tekućeg računa |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Eurobank Direktna a.d. | 150-1859843-49 |
| NLB Komercijalna banka AD Beograd | 205-510311-09 |
| Banka Poštanska stedionica | 200-810000000120-74 |
| Aikbanka a.d., Beograd | 105-13529-85 |

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA I IZVEŠTAJNA VALUTA

2.1. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA I IZVEŠTAJNA VALUTA

Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, je sastavilo finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Sl. Glasnik" RS br. 73/19) koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) kao i pratećom računovodstvenom regulativom Ministarstva finansija Republike Srbije.

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova po fer vrednosti koje su uključene kroz bilans uspeha.

2.2. UPOREDNI PODACI

Uparedne podatke čine finansijski izveštaji koje je Kompanija "PROGRES" A.D. Beograd, sačinilo sa stanjem na dan 31. decembra 2024. godine.

Korekcije grešaka nastalih u ranijim periodima se vrše korigovanjem uporednih podataka, što je u skladu sa MRS 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške koji zahteva da se sve korekcije materijalno značajnih grešaka vrše putem korekcije uporednih podataka u finansijskim izveštajima.

Reviziju finansijskih izveštaja Društva za 2024. godinu je vršilo MDM „KRESTON" doo, revizorska kuća, Beograd.

2.3. KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

2.4. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA

(a) Funkcionalna valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD), to jest u funkcionalnoj valuti Republike Srbije. Finansijski izveštaji su prikazani u RSD koji su zaokruženi na najbližu hiljadu.

Devizni kursevi valuta na dan 31. decembra iznose:

| | | 2025 | 2024 | 2023 |
|-------|---|-------------|-------------|-------------|
| 1 EUR | = | 117,2820 | 117,0149 | 117,1737 |
| 1 USD | = | 99,9165 | 112,4386 | 105,8671 |
| 1 CHF | = | 126,0013 | 124,5237 | 125,5343 |

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao hartije od vrednosti namenjene prodaji se tretiraju kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim sredstvima i obavezama se iskazuju kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti koje se iskazuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u revalorizacije rezerve.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2025. godinu su:

3.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA

Nekretnine, postrojenja, oprema i nematerijalna ulaganja su iskazana po procenjenoj vrednosti koja je utvrđena na dan 31.12.2024. godine.

Sve nabavke opreme u toku 2025. godine iskazane su po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke koji se priznaju u skladu sa MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema.

Nakon početnog priznavanja oprema se meri po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu obezvređenja. Nakon početnog priznavanja, nekretnine i postrojenja mere se po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, koji je umanjen za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređenja.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima. Ukoliko se jedno osnovno sredstvo sastoji od više komponenti koje imaju različit korisni vek upotrebe, tada se te komponente računovodstveno tretiraju kao posebne stavke osnovnih sredstava.

Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kome su nastali.

3.2. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Nematerijalna ulaganja inicijalno se mere po ceni koštanja ili po nabavnoj vrednosti. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja. Zavisni troškovi uključuju sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju u stanje funkcionalne pripravnosti tih sredstava.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja mere se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu obezvređenja.

3.3. AMORTIZACIJA

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, primenom sledećih godišnjih stopa amortizacije s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka upotrebe:

| | <u>Korisni vek trajanja (godina)</u> | Stopa amortizacije |
|----------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Nekretnine | 50-100 | 1-2% |
| Oprema, automobili, vozila | 4 do 20 | 5-10% |
| Nematerijalna ulaganja | 5 | 20% |

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

3.4. INVESTICIONE NEKRETNINE

Investicione nekretnine inicijalno se mere po ceni koštanja ili po nabavnoj vrednosti. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja. Zavisni troškovi uključuju sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju u stanje funkcionalne pripravnosti tih sredstava. Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine mere se po njihovoj poštenoj vrednosti. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene njihove poštene vrednosti uključuje se u neto dobit ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitno procenjenih priliva. Svi ostali naknadno nastali izdaci priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Društvo klasifikuje svoje finansijske plasmane u sledeće kategorije: finansijski plasmani po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha, zajmovi i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja, a ponovnu proveru njihove namene vrši na svaki datum izveštavanja.

(a) *Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha*

Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha su finansijska sredstva koja su nabavljena i koja se drže prvenstveno radi njihove dalje prodaje u bliskoj budućnosti. Sredstva u ovoj kategoriji se klasifikuju kao tekuća sredstva.

Ova finansijska sredstva se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti a transakcioni troškovi se iskazuju na teret bilansa uspeha perioda u kome su nabavljena. Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po poštenoj vrednosti. Sve promene u poštenoj vrednosti ovih instrumenta, uključujući i prihode od kamata i dividendi, iskazuju se u bilansu uspeha.

Ova finansijska sredstva prestaju da se priznaju po isteku prava na novčani priliv od tog finansijskog sredstva ili ako Društvo prenese prava, rizike i koristi od vlasništva nad tim sredstvom na drugog.

(b) *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju neizvedena sredstva koja su ili svrstana u ovu kategoriju ili koja nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti uvećanoj za transakcione troškove. Ova sredstva prestaju da se priznaju po isteku prava na novčani priliv od tog finansijskog sredstva ili ako Društvo prenese prava, rizike i koristi od vlasništva nad tim sredstvom na drugog.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se nakon inicijalnog priznavanja iskazuju po poštenoj vrednosti. Promene u poštenoj vrednosti ovih sredstava se iskazuju u okviru revalorizacionih rezervi kapitala (nerealizovanih dobitaka i gubitaka), osim trajnih obezvređenja i kursnih razlika koji se iskazuju u bilansu uspeha perioda. Kada se prestane sa priznavanjem ovih sredstava, kumulativni dobitci ili gubici se prenose sa kapitala u bilans uspeha.

Kamate i dividende se iskazuju u bilansu uspeha kada se utvrdi pravo Društva da primi uplate.

(c) *Finansijska sredstva koja se drže do roka dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i u mogućnosti je da drži do njihovog dospeća. Ova sredstva se uključuju u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci od datuma bilansa stanja u kom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća inicijalno se priznaju po nabavnoj vrednosti, koja uključuje i troškove transakcija, a naknadno se mere po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope umanjenoj za eventualna trajna obezvređenja.

U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija se mora reklasifikovati na finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

3.6. OBEZVREĐENJA I NENAPLATIVOST FINANSIJSKIH SREDSTAVA

Na svaki datum bilansa stanja utvrđuje se da li postoji neki objektivni dokaz da je došlo do trajnog umanjenja vrednosti finansijskog sredstva. Smatra se da je finansijsko sredstvo obezvređeno ukoliko objektivni dokazi ukazuju na događaje koji su imali negativan efekat na procenjeni budući novčani tok tog sredstva. Ne priznaju se umanjenja vrednosti zbog budućih događaja, bez obzira koliko verovatni bili.

Gubici zbog obezvređenja finansijskih sredstava se iskazuju na teret bilansa uspeha. Svi kumulirani gubici finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju koji su prethodno bili iskazani u okviru kapitala se prenose u bilans uspeha.

Ukoliko se u narednim periodima, nakon iskazivanja gubitaka zbog obezvređenja finansijskih sredstava koja se procenjuju po amortizovanoj vrednosti i dužničkih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, utvrde okolnosti koje ukazuju da je njihova poštena vrednost porasla, tojest da ta sredstva više nisu obezvređena, ukida se njihova ispravka vrednosti u korist bilansa uspeha.

Međutim, nakon iskazivanja gubitaka zbog obezvređenja u bilansu uspeha u pogledu instrumenata kapitala raspoloživih za prodaju, njihova ispravka vrednosti se ne ukida kroz bilans uspeha već se sva povećanja vrednosti tih sredstava priznaju direktno u korist revalorizacionih rezervi kapitala.

3.7. ZALIHE

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj se zalihe mogu prodati u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Vrednost zaliha materijala utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

3.8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazana su u okviru tekućih obaveza u bilansu stanja.

3.9. VANBILANSNA SREDSTVA/OBAVEZE

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuje: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.10. AKCIJSKI KAPITAL

Obične i prioritetne akcije se klasifikuju kao akcijski kapital.

3.11. REZERVISANJA

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, troškove restrukturiranja i odštetne zahteve se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja, kada je verovatno da će podmirenje ovih obaveza iziskivati odliv sredstava i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano proceniti. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa sa radnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou te kategorije kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od pojedinačnih obaveza u istoj kategoriji, mala. Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom odgovarajuće diskontne stope koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti novca i specifične rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog protoka vremena se iskazuje kao trošak kamata. Rezervisanja se naknađuju u celini iz prihoda obračunskog perioda u kome se vrši rezervisanje. Ukidanje dugoročnih rezervisanja iskazuje se u okviru ostalih prihoda perioda u kome se ukidanje vrši.

3.12. OBAVEZE PO KREDITIMA

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po poštenoj vrednosti priliva, bez uključivanja transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.13. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3.14. PRIMANJA ZAPOSLENIH

(a) Obaveze za penzije

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembra 2025. godine.

Društvo ima plan definisanih doprinosa za penzije. U skladu sa srpskim propisima, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih a po stopama propisanim zakonskim propisima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

(b) Ostala primanja zaposlenih

Društvo obezbeđuje, otpremnine prilikom odlaska u penziju, otpremnine pri raskidu radnog odnosa.

(c) Otpremnine

Otpremnine se isplaćuju pri odlasku u penziju ili kada zaposleni prihvati sporazumni raskid radnog odnosa kao višak radne snage u zamenu za otpremninu.

3.15 POSLOVNI PRIHODI I RASHODI

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje, poreze i druge dažbine. Prihodi se priznaju u trenutku kada se roba isporuči kupcu, odnosno kada svi rizici i kontrola po osnovu isporučene robe pređu na kupca, u skladu sa MSFI 15.

Prihodi od usluga se priznaju kada je usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem vremenskom periodu, prihodi se priznaju srazmerno stepenu dovršenosti posla, odnosno tokom vremena, ukoliko kupac stiče kontrolu nad uslugom kako se ona pruža, u skladu MSFI 15.

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

3.16. PRERAČUNAVANJE DEVIZNIH IZNOSA

Poslovne promene nastale u stranoj valuti se preračunavaju u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan bilansa stanja.

Neto pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom preračuna poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika.

3.17. PRIHODI I RASHODI PO OSNOVU KAMATA

Prihodi i rashodi po osnovu kamata obračunavaju se po načelu uzročnosti prihoda i rashoda primenom ugovorenih kamatnih stopa. Prihodi po osnovu kamate uključuju i prihode od zatezних kamata na zakasnela plaćanja obračunatih primenom propisane stope zatezne kamate.

Kamate na kredite za nabavku nekretnina, postrojenja i opreme knjiže se na teret rashoda perioda na koji se odnose.

3.18. TROŠKOVI ODRŽAVANJA I OPRAVKI

Troškovi održavanja i opravki nekretnina, postrojenja i opreme pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kome su nastali.

3.19. ISPRAVKA VREDNOSTI NENAPLATIVIH POTRAŽIVANJA

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši u skladu sa zahtevima MSFI 9.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kursa stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope i rizik promene cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i kamatni rizik gotovinskog toka. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja Rukovodstvo Društva u sklopu politika odobrenih od strane Upravnog odbora. Rukovodstvo Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

(a) Tržišni rizik

(i) Rizik promene kursa stranih valuta

Rizik od promene kursa stranih valuta nastaje kada su buduće trgovinske transakcije i priznata sredstva i obaveze iskazane u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza. Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima obavezu da svoju ukupnu izloženost riziku od promena kursa stranih valuta zaštiti preko Službe finansija.

(ii) Rizik promena cena

Društvo je izloženo riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha. Društvo nije izloženo riziku od promena cena robe. Da bi upravljalo rizikom od promena cena iz ulaganja u vlasničke hartije od vrednosti, Društvo je proširilo svoj portfolio. Proširenje portfolija je izvršeno u skladu sa ograničenjima koja je ustanovilo Društvo.

(b) Kreditni rizik

Društvo ima značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

U okviru Godišnjeg izveštaja o poslovanju prezentovani su pokazatelji neto dobitka po akciji, pokazatelji likvidnosti, rentabilnosti, finansijske strukture, kao i racio neto zaduženosti.

5. POREZI

5.1. Porez na dobitak

Porez na dobitak utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Društvo samostalno utvrđuje porez na dobitak za tekuću godinu, osim u izuzetnim slučajevima kada poresku obavezu i mesečnu akontaciju utvrđuje poreski organ.

Stopa poreza na dobit za 2025. godinu je 15% i plaća se na oporezivi dobitak iskazan u poreskom bilansu.

Osnovica poreza na dobitak iskazana u poreskom bilansu uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha korigovan u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

5.2. Porez na dodatu vrednost

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (20%) i po posebnoj stopi (10%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.

5.3. Odložena poreska sredstva i obaveze

Odložena poreska sredstva i poreske obaveze utvrđene su u skladu sa MRS-12 Porezi iz dobitka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji se mogu povratiti u narednim periodima po osnovu: a) odbitnih privremenih razlika; b) neiskorišćenih poreskih odbitaka koji se prenose u naredni period; c) neiskorišćenih poreskih dobitaka koji se prenose u naredni period.

6. NAKNADNO USTANOVLJENE GREŠKE

Računovodstveni tretman grešaka propisan je MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Koncept greške iz prethodnog perioda u smislu MRS 8, odnosi se samo na materijalno značajne greške. Prema MRS 8, materijalnost neke greške nije utvrđena ni u apsolutnom ni u relativnom smislu, već rukovodstvo svakog pojedinačnog društva treba da proceni kada je greška materijalno značajna.

Društvo ima na raspolaganju dve mogućnosti, da:

- računovodstvenom politikom definiše grešku u apsolutnom ili relativnom smislu; ili
- u svakom konkretnom slučaju procenjuje da li je greška materijalno značajna.

Ukoliko je greška iz prethodnog perioda uticala na pozicije bilansa uspeha, za iznos ispravke greške vrši se korekcija početnog stanja neraspoređene dobiti ili gubitka iz ranijih godina.

BILANS STANJA

7. NEKRETNINE, POSTROJANJA I OPREMA

Pregled stanja i promena na nekretninama, postrojenjima i opremi je kako sledi:

| | Zemljište | Građevinski objekti | Oprema | Oprema van upotrebe | Ostala os. sred. | Ukupno |
|------------------------------|----------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Nabavna vrednost | | | | | | |
| Stanje 01.01.2024. | 566.476 | 4.237.451 | 219.002 | 45.594 | 6.806 | 5.075.329 |
| Povećanje | - | - | - | 28.946 | - | 28.946 |
| Rashod | - | - | (28.946) | - | - | (28.946) |
| Prodaja | (160) | (6.355) | - | - | - | (6.515) |
| Revalorizacija(procena) | 356.437 | 1.284.431 | - | - | - | 1.640.868 |
| Stanje 31.12.2024. | 922.753 | 5.515.527 | 190.056 | 74.540 | 6.806 | 6.709.682 |
| Stanje 01.01.2025. | 922.753 | 5.515.527 | 190.056 | 74.540 | 6.806 | 6.709.682 |
| Povećanje | - | - | - | 2.384 | - | 2.384 |
| Rashod | - | - | (2.384) | - | - | (2.384) |
| Prodaja | - | - | - | - | - | - |
| Revalorizacija(procena) | - | - | - | - | - | - |
| Stanje 31.12.2025. | 922.753 | 5.515.527 | 187.672 | 76.924 | 6.806 | 6.709.682 |
| Ispravka vrednosti | | | | | | |
| Stanje | - | - | - | - | - | - |
| 01.01. 2024. | - | (2.267.503) | (218.914) | (45.594) | - | (2.532.011) |
| Povećanje | - | - | - | (28.946) | - | (28.946) |
| Amortizacija | - | (52.930) | (83) | - | - | (53.013) |
| Rashod-van upotrebe | - | - | 28.946 | - | - | 28.946 |
| Prodaja | - | 1.908 | - | - | - | 1.908 |
| Revalorizacija(procena) | - | (712.537) | - | - | - | (712.537) |
| Stanje 31.12.2024. | - | (3.031.062) | (190.051) | (74.540) | - | (3.295.653) |
| Stanje | - | - | - | - | - | - |
| 01.01. 2025. | - | (3.031.062) | (190.051) | (74.540) | - | (3.295.653) |
| Povećanje | - | - | - | (2.384) | - | (2.384) |
| Amortizacija | - | (68.329) | (5) | - | - | (68.334) |
| Rashod-van upotrebe | - | - | 2.384 | - | - | 2.384 |
| Prodaja | - | - | - | - | - | - |
| Revalorizacija(procena) | - | - | - | - | - | - |
| Stanje 31.12.2025. | - | (3.099.391) | (187.672) | (76.924) | - | (3.363.987) |
| Sadaš. vr.31.12.2024. | 922.753 | 2.484.465 | 5 | - | 6.806 | 3.414.029 |
| Sadaš. vr.31.12.2025. | 922.753 | 2.416.136 | - | - | 6.806 | 3.345.695 |

Društvo je 31.12.2024. godine vršilo procenu nekretnina, odnosno građevinskih objekata I zemljišta, I kako je efekat procene veći od 10% što je u skladu sa članom 20. Pravilnika o računovodstvu Kompanije "Progres" a.d., procena je iskazana u knjigama sa 31.12.2024, što je dovelo do povećanja zemljišta za RSD 356.437 hiljada I do povećanja NV građevinskih objekata za RSD 1.284.431 hiljadu I IV građevinskih objekata za RSD 712.537. Efekata revalorizacije knjižen u korist revalorizacionih rezervi /3300/ napomena br.16. Procenu je vršila Slađana Đorđević sudski veštak BR. Rešenja 740-05/0960/2010-03.

Po predlogu popisne komisije u 2025, utvrđeno je da ima neupotrebljive opreme koja je stavljena van upotrebe I predložena za uništenje (el. oprema) shodno zakonskim propisima uz pribavljanje dokaza o

uništenju el.otpada, nabavne vrednosti u iznosu od RSD 2.384 hiljada, i ispravke vrednosti u iznosu od RSD 2.384 hiljade.

Amortizacija u iznosu od RSD 68.334 hiljada (2024. u iznosu od RSD 53.013 hiljada) iskazana je u okviru troškova poslovanja. (veza Napomena broj 3.3. ovog izveštaja).

Obračun amortizacije za poreske svrhe, tj. za poreski bilans vrši se u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća ("Sl.glasnik RS", broj 25/01....84/04) i Pravilnikom o razvrstavanju stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe ("Sl. glasnik RS", broj 116/04).

Kompanija Progres ad, ima hipoteke nad Konsignasionim skladištem I Halom Auto-servisa u Krnjači od strane Republike Srbije Ministarstvo finansija Poreska uprava, za obezbeđenja plaćanja poreza na dobit iz 2020. Godine koji je proistekao iz otpisa obaveza u skladu sa UPPR-om. Kompanija nema drugih jemstava I zaloga.

Kompanija „Progres“ AD Beograd, izdaje jedan mali deo svojih nekretnina, taj deo se ne vodi na investicionim nekretninama jer je deo objekta koji se izdaje oko 10% od njegove ukupne vrednosti.

8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani u iznosu od RSD 144.347 hiljada obuhvataju:

- učešća u kapitalu povezanih pravnih lica u iznosu od RSD 78.879 hiljade;
- (ispravka vrednosti učešća u kapitalu povezanih pravnih lica u iznosu od RSD 78.879 hiljade);
- učešća u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od RSD 132.373 hiljada
- (ispravka vrednosti učešća u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od RSD 1.286 hiljada)
- ostali dugoročni finansijski plasmani u iznosu od RSD 16.881 hiljada
- (ispravka vrednosti ostalih dugoročnih plasmana u iznosu od RSD 3.621)

8.1. Učešća u kapitalu povezanih pravnih lica uključuju učešća u:

| | % udela | 2025 | % udela | 2024 |
|---|------------|----------|------------|----------|
| "PROGRES AUTOKUĆA" | 100% | 77.996 | 100% | 77.996 |
| "PROGRES AGRAR" | 100% | 743 | 100% | 743 |
| Preduzeće u inostranstvu, Makedonija | 100% | 140 | 100% | 140 |
| (Ispravka vred. učešća u kapt. pov.prav.lica) | | (78.879) | | (78.879) |
| Ukupno | | - | | - |

8.2. Učešća u kapitalu drugih pravnih lica uključuju učešća u:

Hartije od vrednosti kojima se trguje na dan 31.12.2025. godine iskazane su u iznosu od RSD 131.087 hiljada prema tržišnoj vrednosti a kako je dato u pregledu koji sledi:

| | Nomin. Vr. (0420,0421) | Tržišna vrednost | Razlika/Ispr. Vred.(0492) |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------------|
| Razvojna banka Vojvodine, a.d.u steč, | 319 | 0 | (319) |
| Privredna banka, a.d. u stečaju, | 8 | 0 | (8) |
| Dunav banka | 1 | 1 | - |
| MIN HOLDING, Niš | 959 | 0 | (959) |

| | Nomin.Vr. (0420,0421) | Tržišna vrednost | Razlika/Ispr. Vred.(0492) |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| RMHK Trepča Zvečan | 131.086 | 131.086 | - |
| Ukupno | 132.373 | 131.087 | (1.286) |

Kompanija "PROGRES" a.d.Beograd je izvršila usaglašavanje HOV sa tržišnom vrednošću na dan 31.12.2025. godine.

8.3. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u iznosu od RSD 13.260 hiljada čine potraživanja po datim stambenim kreditima zaposlenima sa stanjem na dan 31.12.2025. Godine vršena je revalorizacija istih. Pokrenut je sudski postupak za radnike koji redovno ne izmiruju obaveze po datim kreditima i izvršena je ispravka potraživanja za kredite kojiima je dospela naplata i pokrenut sudski postupak u iznosu od 3.621 hiljade RSD.

9. ZALIHE

Zalihe i dati avansi na dan 31.12.2025. godine iznose RSD 530 hiljada, a kako je dato u pregledu koji sledi:

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. Zalihe: | | |
| Materijal | 188 | 188 |
| Roba na skladištu | 238 | 238 |
| (Ispravka vrednosti nekur. zaliha) | - | - |
| Ukupno zalihe | 426 | 426 |
| 2. Dati avansi | 104 | 143 |
| Ukupno (1+2) | 530 | 569 |

Učešće zaliha u ukupnoj obrtnoj imovini iznosi 4.05 %.

9.1. Potraživanja za date avanse na dan 31.12.2025. godine iznose RSD 104 hiljada kako je dato u pregledu koji sledi:

| Naziv dužnika | 2025 |
|--|-------------|
| Privredni savetnik | 44 |
| Parking servis JKP | 60 |
| Ukupno avansi za obrtna sedstva | 104 |

10. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2025. godine iznose RSD 1.280 hiljada (31.12.2024.godine RSD 214 hiljada)

-Kupci u zemlji u iznosu od RSD 1.268 hiljada

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2025. godine iznose RSD 1.280 hiljade, a kako je dato u pregledu koji sledi:

| | 2025 | 2024 |
|---|--------------|------------|
| 1. Potraž. Od kupaca povezanih prav. Lica | 1.633 | 1.633 |
| 2. Minus: (ispravka vrednosti) | (1.633) | (1.633) |
| 3. Potraživanja od kupaca u zemlji | 19.059 | 18.022 |
| 4. Minus: (ispravka vrednosti) | (17.791) | (17.808) |
| 5. Potraživanja od kupaca u inostranstvu | 12 | - |
| 6. Minus: (ispravka vrednosti) | - | - |
| 7. Ukupno (1-2+3+4-5) | 1.280 | 214 |

10.1. Kratkoročna potraživanja od kupaca povezanih pravnih lica:

| Naziv dužnika | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| "PROGRES AUTOKUĆA" d.o.o., | - | - |
| "PROGRES INTERAGRAR" d.o.o., (Ispravka vrednosti) | 1.633 (1.633) | 1.633 (1.633) |
| Ukupno | - | - |

Potraživanja od povezanih pravnih lica su usaglašena na dan 31.12.2025. godine, a potraživanje od zavisnog preduzeca "Progres Interagrar" doo je Odlukom Izvrsnog Odbora je ispravljeno sa 31.12.2015. godine.

10.2. Kratkoročna potraživanja od kupaca u zemlji:

| Naziv dužnika | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| Potraživanja od kupaca za robu i usluge | 19.059 | 18.022 |
| Potraživanja od kupaca za usluge po uvozu | - | - |
| Ukupno | 18.022 | 18.022 |

Ispravka potraživanja od kupaca za robu i usluge koji su utuženi i u toku je sudski spor data je u pregledu koji sledi:

| Naziv dužnika | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|----------|----------|
| 2. Međunarodni institut za bezbednost | (17.114) | (17.131) |
| 3. Bease CO | (677) | (677) |

Ukupno

(17.791) (17.808)

11. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Ostala kratkoročna potraživanja poslova data su u pregledu koji sledi:

| Vrsta potraživanja | 2025 | 2024 |
|---|--------------|--------------|
| Potraživanja po osnovu uvoza za tuđi račun-devizno | 317.422 | 357.203 |
| Potraživanja od osnovu uvoza za tuđi račun-dinarsko | - | - |
| (Ispravka vred. ost. potraž. iz specif. posl.) | (317.422) | (357.203) |
| Potraživanja za više plaćen porez na dobitaka | - | - |
| Potraž od zaposlenih. | 57 | 69 |
| Ostala kratk.potraživanja | 1.255 | 2.300 |
| Potraživanje za više plaćan PDV | 1.210 | 1.148 |
| Ukupno | 2.522 | 3.517 |

- Potraživanja po osnovu uvoza za tuđi račun prema analitičkim evidencijama čine:

| Naziv dužnika | 2025 | 2024 |
|------------------------|----------------|----------------|
| CELOVLAKNO u stečaju | 125.438 | 141.159 |
| CELULOZA u stečaju | 51.232 | 57.652 |
| HEMIREMONT u stečaju | 51.028 | 57.423 |
| CENTROFAN u stečaju | 32.445 | 36.512 |
| LOZOFAN u stečaju | 28.789 | 32.397 |
| TRANSPORT u stečaju | 19.980 | 22.484 |
| HORTIKULTURA u stečaju | 8.510 | 9.576 |
| Ukupno | 317.422 | 357.203 |

U 2006. godini nad dužnikom "Viskoza" AD, Loznica, pokrenut je postupak restrukturiranja, koji predhodi privatizaciji. Dana 19.06.2006. godine sačinjen je Ugovor o preuzimanju duga između Holding kompanije mešovite svojine "Viskoza" u restrukturiranju, Loznica, (dužnik) i njenih 14 zavisnih društava (preuzimaoca) i Kompanije "PROGRES" A.D., kao poverica.

Prema odredbama člana 1. navedenog Ugovora, Poverilac po osnovu Delimične presude Trgovinskog suda u Valjevu P br. 1055/01 od 19.05.2003. godine i po osnovu isporučene robe i pripadajuće provizije, kao i na osnovu Odluke Skupštine poverilaca o smanjenju potraživanja, ima potraživanje u ukupnom iznosu od 702.351.054,50 RSD na dan 31.03.2006. godine, što je protivvrednost za 9.801.569,34 USD (glavni dug).

Agencija za privatizaciju je pokrenula postupak novog restrukturiranja za HK "Viskoza" i njenih zavisnih preduzeća, nakon čega je pokrenut i stečajni postupak.

Usaglašavanja sa svim Zavisnim preduzećima HK "Viskoza", Loznica (ostali IOS-i vraćeni kao neuručeni) nisu izvršena a pokrenut je stečajni postupak nad njima.

Generalni direktor je, dana 14.01.2009. godine, doneo Odluku da se za iznos neusaglašenih potraživanja od "Viskoza", Loznica, u restrukturiranju da ispravka istih na teret rashoda a kako je dato u pregledu koji sledi, koji je dopunjen i ispravkom potraživanja na osnovu Odluke generalnog direktora od 14.01.2010. godine za potraživanja koja nisu usaglašena u 2009. godini.

Kako je nad svim zavisnim preduzećima pokrenut stečajni postupak, koji još uvek nije okončan, Kompanija je prijavila potraživanja u 2008. i 2009. godini. Veći iznosi potraživanja od Zavisnih preduzeća „Viskoze“, Loznica su ispravljena u prethodnom periodu, a od dva preostala dužnika potraživanja su ispravljena u 2011. godini, po Odluci Upravnog odbora donetog dana 27.01.2012. godine.

Iz stečajne mase naplaćena Krupanjka u iznosu od 915 hiljada dinara 08.09.2013.godine.

Iz stečajne mase naplaćen Standard u iznosu od 947 hiljada dinara 15.07.2014.godine, kao i Kord u iznosu od 374 hiljade dinara 29.09.2014. godine.

Takođe je iz stečajne mase naplaćen i Matroz u iznosu od 416 hiljada dinara 24.04.2014.godine.

U 2015. je naplacena Svila 22.06.2015. u iznosu od 808 hiljada dinara.

Pregled ispravke vrednosti potraživanja od dužnika "Viskoza", Loznica sledi:

| | 2025 | Valuta USD |
|------------------------|----------------|---------------------|
| CELULOZA u stečaju | 51.232 | 512.744,12 |
| HEMIREMONT u stečaju | 51.028 | 510.701,27 |
| TRANSPORT u stečaju | 19.980 | 199.970,34 |
| CENTROFAN u stečaju | 32.445 | 324.724,70 |
| LOZOFAN u stečaju | 28.789 | 288.132,39 |
| HORTIKULTURA u stečaju | 8.510 | 85.169,35 |
| CELOVLAKNO u stečaju | 125.438 | 1.255.429,51 |
| Ukupno | 317.422 | 4.189.203,38 |

12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani od RSD 5.877 hiljada, odnosi se na pozajmice zavisnim preduzećem Autokuća doo, usaglašeno Zapisnikom sa 31.12.2025. godine.

13. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

| | 2025 | 2024 |
|---------------|--------------|-------------|
| Tekući račun | 2.795 | 25 |
| Devizni račun | 86 | 96 |
| Ukupno | 2.881 | 121 |

14. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Aktivna vremenska razgraničenja | - | - |
| Ukupno | - | - |

15. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Vanbilansna aktiva | 111.325 | 111.325 |
| Ukupno | 111.325 | 111.325 |

Vanbilansna evidencija se odnosi nepokretnosti u Hrvatskoj u iznosu od 111.325 hiljada, koje nisu u posedu Kompanije i vođeni su i izgubljeni sporovi pred pravosudnim institucijama Hrvatske i pred sudom u Strazburu.

16. KAPITAL

Promene na bruto kapitalu u 2025. godini date su pregledu koji sledi:

| | Osnovni kapital | Ostali osn. kapital | Rezerve | Revalor. rezerve i ner.gubici i dobiti od HOV | Neraspo red. dobitak | (Gubitak) | Ukupno |
|-------------------------|------------------|---------------------|----------------|---|----------------------|--------------------|------------------|
| Stanje 01.01.25. | 3.671.409 | 52.818 | 490.613 | 674.520 | 2.117.930 | (5.027.994) | 1.979.296 |
| Ispr. mat.zn.gr | - | - | - | - | - | - | - |
| Neto promene | - | 484 | - | 802.855 | 1.785 | (116.654) | 688.470 |
| Stanje 31.12.25. | 3.671.409 | 53.302 | 490.613 | 1.477.375 | 2.119.715 | (5.144.648) | 2.667.766 |
| Stanje 01.01.25. | 3.671.409 | 53.302 | 490.613 | 1.477.375 | 2.119.715 | (5.144.648) | 2.667.766 |
| Ispr. mat.zn.gr | - | - | - | - | - | - | - |
| Neto promene | - | 16 | - | 55.895 | - | (113.209) | (57.298) |
| Stanje 31.12.25. | 3.671.409 | 53.318 | 490.613 | 1.533.270 | 2.119.715 | (5.257.857) | 2.610.468 |

16.1. Dobitak/(Gubitak) tekuće godine

Kompanija "PROGRES" A.D., u 2025. godini je ostvarila gubitak u poslovanju u iznosu od RSD 113.209 hiljada.

17. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

Kumulirane odložene poreske obaveze na dan 31.12.2025. godine iznose od RSD 283.837 hiljada (2024. godine u iznosu od RSD 342.604 hiljada. Pregled odloženih poreskih obaveza u 2025. Godini u pregledu koji sledi:

| OSNOV ZA ODLOŽENO PORESKO SREDSTVO OBAVEZU | OSNOVICA ZA OBRAČUN | IZNOS ODLOŽENOG PORESKOG SREDSTVA 15% OSNOVICE | POČETNO STANJE NA ODLOŽ. SREDSTVIMA | IZNOS ODLOŽENOG PORESKOG SRED. ZA KNJIŽ. | IZNOS ODLOŽENIH PORESKIH OBAVEZA 15% OSNOVICE | POČETNO STANJE NA ODLOŽ. OBAVEZAMA | IZNOS ODLOŽENOG PORESKE OBAV. ZA KNJIŽ. 2025 |
|---|---------------------|--|-------------------------------------|--|---|------------------------------------|--|
| | | | 2880 | 2880/7221 | | 4980 | 498/7221 |
| 1.NEPLAĆENE OBAV.ZA 2025 | 137 | 21 | | 21 | | | |
| KOMUN. TAKSA NA ISTIC.FIRME | 11 | 2 | | 2 | | | |
| POREZ NA IMOVINU | 0 | | | | | | |
| NAKN.ZA KORIŠ.VODA | 126 | 19 | | 19 | | | |
| EKOLOŠKA TAKSA | | | | | | | |
| 2.PLAĆENE OBAV.ZA 2024 | 2.336 | 350 | 0 | 0 | | | |
| I /1-2/UKUPNO ODL.POR.SRED. | | -330 | - | -330 | 330 | 1.041 | -711 |
| II PO OSNOVU RAZLIKE SAD. VRED.OSNOVNIH SRED. PO RAČUNOVOD. I PORESKIM PROPISIMA | 1.890.052 | | | | 283.507 | 285.668 | |
| II-a ODLOŽENE IZ PROCENE | | | | | 85.870 | 85.870 | |
| III (II-II-a KUM. ODL.POR.OBV-SRED PO OSNOVU AMORT) ZA 2025 | | | | | 197.637 | 199.798 | -2.161 |
| IV NA REZULTAT TEK.GODINE | | | | | | | -2.872 |
| SALDO 4980 | | | | | 283.837 | 286.709 | -2.872 |

Korigovano je početno stanje odloženih poreskih obaveza za iznos RSD 55.895 koje su se odnosile na odložene poreze vezano za procenu zemljišta tako što su navedene poreske obaveze po osnovu procene zemljišta ukinute.

18. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE

Kompanija "PROGRES" A.D., je za 2025. godinu utvrdilo kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze u ukupnom iznosu od RSD 604.077 hiljada, a kako je dato u pregledu koji sledi:

| Vrsta obaveze | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|-------|
| 1. Kratkoročne finansijske obaveze | 500 | 1.400 |

| Vrsta obaveze | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| 1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije | 25.309 | 10.954 |
| 2. Obaveze iz poslovanja | 12.351 | 16.597 |
| 3. Ostale kratkoročne obaveze | 565.917 | 529.956 |
| 4. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja | 4.750 | - |
| Ukupno | 608.827 | 558.907 |

18.1. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od RSD 500 hiljada odnose se na kratkoročne finansijske plasmane.

18.2. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE

Pregled obaveza po primljenim avansima, depozitima i kaucijama dat je u sledećem pregledu:

| Naziv poverioca | 2025 | 2024 |
|------------------------|---------------|---------------|
| INOVATIV TECH DOO | 17.961 | - |
| CAPITAL ADVISORS DOO | 2.283 | 4.143 |
| DELEGACIJA EU | - | 4.665 |
| FINO DOO | 2.814 | - |
| DDOR Novi Sad | 627 | 627 |
| Ostali | 1.624 | 1.519 |
| Ukupno | 25.309 | 10.954 |

18.3. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Kompanija "PROGRES" A.D., je za 2025. godinu utvrdilo obaveze iz poslovanja u ukupnom iznosu od RSD 12.351 hiljada kako je dato u pregledu koji sledi:

| Vrsta obaveze | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Dobavljači-matična i zavisna | - | - |
| Dobavljači u zemlji | 12.351 | 16.597 |
| Dobavljači u inostranstvu | - | - |
| Obaveze iz poslovanja: | 12.351 | 16.597 |

18.3.1. Obaveze prema dobavljačima u zemlji date su u pregledu koji sledi:

| Dobavljači | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| - Dobavljači za obrtna sredstva (RSD) | 863 | 2.953 |
| - Dobavljači za osnovna sredstva – devizno | - | - |

Iznosi su iskazani u RSD 000

| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| - Dobavljači za usluge -dinarski | 11.488 | 13.644 |
| Ukupno | 12.351 | 16.597 |

18.4. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Obaveze po osnovu zarada | 52.660 | 47.497 |
| Obaveze po osnovu kamata | 141.592 | 109.632 |
| Ostale obaveze | 154.304 | 153.177 |
| Obaveze za PDV za IV tromesečje tekuće godine | - | 20 |
| Obaveze za porez na imovinu | - | 2.318 |
| Obaveze za porez na dobit | 204.182 | 205.064 |
| Ostale obaveze za poreze | 13.179 | 12.248 |
| Ukupno | 565.917 | 529.956 |

- Ostale obaveze u iznosu od RSD 154.304 hiljada odnose se na:

- Obaveze po sudskoj presudi od Kapital extra u iznosu od RSD 129.093 hiljade;
- Obaveze prema članovima nadzornog odbora u iznosu RSD 16.205 hiljada;
- Ostale obaveze u iznosu od RSD 9.006 hiljada.

BILANS USPEHA

19. POSLOVNI PRIHODI

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| 1. Prihodi od prodaje | - | - |
| 2. Prihodi od aktiviranja učinaka | - | - |
| 3. Drugi poslovni prihodi | 51.170 | 45.137 |
| 4. Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine | - | - |
| Ukupno (1+2+3+4) | 51.170 | 45.137 |

19.1. Drugi poslovni prihodi:

| | 2025 | 2024 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Prihodi od zakupnina | 51.170 | 45.137 |
| Ostali prihodi | - | - |
| Ukupno | 51.170 | 45.137 |

Najveći deo prihoda od zakupnina odnose se na prihode od izdavanja poslovnog prostora u Beogradu, Zmaj Jovina 8-10.

20. POSLOVNI RASHODI

Iznosi su iskazani u RSD 000

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Nabavna vrednost prodane robe | - | - |
| Troškovi materijala, goriva i energije | (6.557) | (6.889) |
| Troškovi zarada i naknada zarada | (32.380) | (25.019) |
| Troškovi proizvodnih usluga | (3.583) | (3.106) |
| Troškovi amortizacije | (68.335) | (53.013) |
| Nematerijalni troškovi | (21.873) | (21.437) |
| Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine | - | (16.771) |
| Ukupno | 132.728 | 126.235 |

20.1. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Troškovi zarada i naknada zarada | (20.654) | (15.066) |
| Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavac | (3.088) | (2.273) |
| Troškovi naknada fizičkim licima po ugovor o delu i nakn. po ugovoru o priv. i pov.poslovima | (994) | (2.995) |
| Troškovi nakn. Za posl. Preko oml.zadruga | - | - |
| Troškovi naknada članovima NO | (7.543) | (4.496) |
| Otpremnine zaposlenima | - | - |
| Ostali lični rashodi i naknade | (101) | (189) |
| Ukupno | (32.380) | (25.019) |

20.2. Ostali poslovni rashodi

| | 2025 | 2024 |
|---|-----------------|-----------------|
| 1. Troškovi proizvodnih usluga: | (3.583) | (3.106) |
| Troškovi transportnih usluga, telefoni, poštarina | (14) | (15) |
| Troškovi usluga održavanja | (1.361) | (1.379) |
| Troškovi komunalnih usluga i javnih garaža | (2.191) | (1.694) |
| Troškovi ostalih usluga | (17) | (18) |
| 2. Nematerijalni troškovi: | (21.873) | (21.437) |
| Advokatske i intelektual. Usluge | (3.654) | (6.652) |
| Ostale neproiz. usluge/čuvanje imov. i sl/ | (3.962) | (3.280) |
| Troškovi reprezentacije | (128) | (111) |
| Troškovi premija osiguranja | (79) | (1.425) |
| Troškovi platnog prometa | (1) | - |
| Naknade za bankarske usluge | (152) | (96) |
| Troškovi ostalih poreza (imovina, i sl) | (12.815) | (9.517) |
| Ostali nematerijalni troškovi (takse, oglasi i dr.) | (1.082) | (356) |
| Ukupno | (25.456) | (24.543) |

21. FINANSIJSKI PRIHODI

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Prihodi od kamata | 70 | - |
| Pozitivne kursne razlike | 39.803 | 20.932 |
| Ostali finansijski prihodi | - | - |
| Ukupno | 39.873 | 20.932 |

22. FINANSIJSKI RASHODI

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Rashodi kamata | (33.125) | (34.115) |
| Negativne kursne razlike | (39.879) | (20.930) |
| Ukupno | (73.004) | (55.095) |

23. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------|--------------|
| Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja | 17 | 7.195 |
| Prihodi od usklađivanja vred. kratk.finansijskih plasmana | - | - |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti potraž. po stambenim kreditima | - | - |
| Ukupno | 17 | 7.195 |

24. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Rashodi od obezvređ. Stambenih kredita | 178 | - |
| Rashodi od usklađivanja vrednosti potraživanja | - | - |
| Rashodi od usklađivanja HOV | - | - |
| Ukupno | 178 | - |

25. OSTALI PRIHODI

| PRIHODI | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|--------------|
| Dobici po osnovu prodaje nekretnina | - | 5.500 |
| Dobici po osnovu prodaje opreme | - | - |
| Viškovi | - | - |
| Prihodi po osnovu naknade štete | - | - |
| Naplaćena otpisana potraživanja | - | - |
| Otpis kratk. obaveza | 57 | - |
| Ostali prihodi | 8 | 673 |
| Ukupno | 65 | 6.174 |

26. OSTALI RASHODI

| Rashodi | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------|
| Kapitalni gubici po osnovu prodaje HOV | - | (977) |
| Neotpisana vrednost prodatih nekretnina | - | - |
| Neotpisana vrednost rashodovane opreme | - | - |
| Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja | - | (6.800) |
| Manjak | - | - |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Rashodi po sudskm sporovima I ostali nepomenuti rashodi | (1.296) | (2.045) |
| Ukupno | (1.296) | (9.822) |

27. DOBITAK/(GUBITAK)

Dobitak/(Gubitak) je iskazan, kao zbir dobitaka i gubitaka podbilansa u bilansu uspeha, i to:

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Poslovni dobitak/(gubitak) | (81.558) | (81.098) |
| Finansijski dobitak/(gubitak) | (33.132) | (34.163) |
| Ostali dobitak/(gubitak) | (1.391) | 3.547 |
| Dobitak/(gubitak) iz redovnog poslovanja | (116.081) | (111.714) |
| Dobitak/(gubitak)pre oporezivanja | (116.081) | (111.714) |
| Poreski rashodi perioda | - | (874) |
| Odloženi poreski rashodi | - | (4.066) |
| Odloženi poreski prihodi | 2.872 | - |
| Neto dobitak/(gubitak) | (113.209) | (116.654) |

Vrednost akcija na dan 31.12.2025. godine iznosi je RSD 426,62.

28. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik, kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik, finansijski rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi. niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Društvo je osetljivo na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države.. na koje Društvo ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sl.

Ukoliko postoje nesistemski rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Društva.

| | 547,953 | | 547,953 |
|------------------------------|-----------------|-----------|-----------------|
| NETO DEVIZNA POZICIJA | -393.274 | 96 | -393.370 |

Izloženost deviznom riziku u slučaju promene kursa je sledeća:

| Imovina | | Obaveze | |
|----------------|-------------|----------------|-------------|
| 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| 86 | 96 | | |
| 86 | 96 | | |
| 2025 | | 2025 | |
| 10.00% | -10.00% | | |
| 95 | 77 | | |
| 95 | 77 | | |

Kamatni rizik

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2024 i 2025. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Finansijska sredstva | | |
| Nekamatonosne | 156.907 | 154.679 |
| Kamatonosne (fiksna kamatna stopa) | | |
| Kamatonosne (varijabilna kamatna stopa) | | |
| | 156.907 | 154.679 |
| Finansijske obaveze | | |
| Nekamatonosne | 578.268 | 546.553 |
| Kamatonosne (fiksna kamatna stopa) | | |
| Kamatonosne (varijabilna kamatna stopa) | 500 | 1400 |
| | 578.768 | 547.953 |

| | 2025 | | 2024 | |
|-----------------------------|-------------|-----|-------------|-----|
| | 1% | -1% | 1% | -1% |
| Finansijska sredstva | - | - | - | - |

Iznosi su iskazani u RSD 000

| | | | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Finansijske obaveze | <u>505</u> | <u>495</u> | <u>1.414</u> | <u>1.386</u> |
| | <u>505</u> | <u>495</u> | <u>1.414</u> | <u>1,386</u> |

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve. Praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

U hiljadama RSD

| 2025 | do 1 godine | od 1 do 2 godine | od 2 do 5 godina | Ukupno |
|-----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Dugoročni krediti | | - | | |
| Obaveze iz poslovanja | 500 | | | 500 |
| Krat. Finan. Obaveze | 12.351 | | | 12.351 |
| Ostale krat. Obaveze | 565.917 | | | 565.917 |
| UKUPNO | <u>578.768</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>578.768</u> |

U hiljadama RSD

| 2024 | do 1 godine | od 1 do 2 godine | od 2 do 5 godina | Ukupno |
|-----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Dugoročni krediti | - | - | | |
| Obaveze iz poslovanja | 16.597 | | | 16.597 |
| Krat. Finan. Obaveze | 1.400 | | | 1.400 |
| Ostale krat. Obaveze | 529.956 | | | 529.956 |
| UKUPNO | <u>547.953</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>547.953</u> |

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

RIZIK LIKVIDNOSTI

| INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI | | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|---|-------------|-------------|
| 1 | OBRTNA IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE | 0.022 | 0.017 |

INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST

| | | | |
|---|--|-------|-------|
| 2 | OBRтна IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE | 0.021 | 0.016 |
|---|--|-------|-------|

INDIKATORI TRENUTNE LIKVIDNOSTI

| | | | |
|---|--|-------|--------|
| 3 | GOTOVINA I GOT. EKVIVALENTI / KRATKOROČNE OBAVEZE | 0,005 | 0,0003 |
|---|--|-------|--------|

Napomena: koeficijent ispod 1 pokazuje prisustvo rizika likvidnosti

Upravljanje rizikom kapitala

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos neto obaveza (zaduženosti) i ukupnog kapitala. Neto zaduženost se obračunava tako što se ukupne finansijske obaveze (kratkoročne i dugoročne) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja i neto zaduženosti.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2024. i 2025. godine su bili sledeći:

| RIZIK KAPITALA | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Obaveze (dugoročne i kratkoročne) | 608.827 | 558.907 |
| Kapital | 2.610.468 | 2.667.766 |
| Koeficijent (1/2) | 23% | 21% |

29. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Poslovi sa Zavisnim pravnim licima odnose se na pozajmice između povezanih lica, a ostalih poslova nije bilo:

PROGRES AUTOKUĆA DOO

| | |
|------------------------------|--------------|
| Date pozajmice | 67.596 |
| (Ispravka vrednosti pozajm.) | (61.719) |
| Stanje 31.12.2025. | 5.877 |

PROGRES INTERAGRAR DOO

| | |
|------------------------------|----------|
| Potraživanja | 1.633 |
| (Ispravka vrednosti potraž.) | (1.633) |
| Date pozajmice | 23.714 |
| (Ispravka vrednosti pozajm.) | (23.714) |
| Stanje 31.12.2025. | - |

U toku 2025. godine nismo ostvarili prihode ni rashode iz odnosa sa povezanim licima.

30. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

| Usaglašavanje potraživanja | Iznos |
|--|--------------|
| Ukupan broj potraživanja | 11 |
| Broj neusaglašenih potraživanja | 3 |
| Učešće neusaglašenih potraživanja u ukupnom broju potraživanja | 27% |
| Ukupan iznos potraživanja (u hiljadama RSD) | 3,802 |
| Ukupan iznos neusaglašenih potraživanja (u hiljadama RSD) | 323 |
| Učešće iznosa neusaglašenih potraživanja u ukupnom iznosu potraživanja | 8% |

| Usaglašavanje obaveza | Iznos |
|--|--------------|
| Ukupan broj obaveza | 20 |
| Broj neusaglašenih obaveza | 5 |
| Učešće neusaglašenih obaveza u ukupnom broju obaveza | 25% |
| Ukupan iznos obaveza (u hiljadama RSD) | 12,351 |
| Ukupan iznos neusaglašenih obaveza (u hiljadama RSD) | 1,459 |
| Učešće iznosa neusaglašenih obaveza u ukupnom iznosu obaveza | 12% |

31. SUDSKI SPOROVI

Pravna služba Kompanija "PROGRES" A.D., je sačinila detaljan izveštaj o sudskim sporovima, na dan 31.12.2025. godine, gde je Kompanija »PROGRES« AD tužena strana, a odnosi se na državne Banke u stečaju:

1. INVESTBANKA AD u stečaju :
 (Ustupljeno Beogradskoj banci)

 - vrednost spora: 2.121.027.195,39 RSD
 - prvostepeni postupak, odlukom stečajnog suda potraživanje je ustupljeno Beogradskoj banci, ročište zakazano za 18.09.2025. godine
 - Apelacioni sud ukinuo prvostepenu presudu u našu korist I vratio na ponovno suđenje
2. JUGOBANKA AD u stečaju:

 - vrednost spora: 644.964,89 USD
 - prvostepeno odbijena tužba
 - Drugostepeni sud delimično usvojio žalbu a delimično Potvrdio, priprema se Revizija
3. REPUBLIKA SRBIJA – Niška banka u stečaju i Slavija banka u stečaju

 - vrednost spora: 11.052.904,03 EUR i 107.799,01 USD
 - ponovno suđenje
4. AOD - JIK banka ad u stečaju

 - vrednost spora: 1.403.909.057,75 RSD
 - Privredni apelacioni sud je odbio žalbu AOD i potvrdio presudu u po kojoj se odbija tužba
5. BEOGRADSKA BANKA AD u stečaju

 - vrednost spora: 29.298.109.83 USD
 - prvostepeni sud odbio tužbu, Beogradska banka uložila žalbu, čeka se odluka po žalbi
6. BEOGRADSKA BANKA AD u stečaju

 - vrednost spora: 29.000.000,00 USD
 - čeka se na odluku suda po žalbi
7. AIK banka (pravni sledbenik JUBANKE, odnosno ALFA banke

 - vrednost spora: 161.638.038,00 rsd
 - podneta tužba 20.11.2025. godine, priprema se odgovor na tužbu
 - dana 17.12.2025. godine predat odgovor na tužbu

Radi se o sredstvima koja su koristile domaće privredne organizacije preko firmi koje je osnovala Kompanija Progres u inostranstvu od Agencija banaka i mešovitim banaka. Kompanija Progres u ovim poslovima se pojavljivala kao garant, a ne kao korisnik sredstava, a korisnici garancija, akceptnih naloga I menica (koje je Kompanija dala) nisu tražili isplatu garantovane obaveze u roku važenja (sve su istekle u toku 92,93 I 94 godine) pa se samim tim nisu ni stekli uslovi da se ove obaveze unesu kao bilansne

obaveze Kompanije Progres i rukovodstvo smatra da neće biti obaveza po ovim potraživanjima. U toku sprovođenja UPPR-a, Banke po nalazu sudskih veštaka određenih od strane suda nisu učinila svoja potraživanja verodostojnim, pa je stoga sud odbacio njihove prigovore, a i Vlada Srbije je donela Zaključak 05 br. br. 023-4015/2015 od 09. aprila 2015.godine i zaključak Vlade Srbije 05 br.023-4622/2016. od 17. maja 2016.godine kojim je „utvrđena obaveza svih državnih poverilaca da otpišu dug Progresu ukoliko se donese pravosnažno rešenje kojim se potvrđuje usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije“, sve u skladu sa odredbama član 76 Zakona o privatizaciji.

8. SOJUZPROMEXPORT - vrednost spora USD 8.000.000 – Tužbeni zahtev odbijen, i spor u prekidu više od 5 godina- rukovodstvo smatra da neće biti obaveze po ovom sporu
9. FIZIČKO LICE - vrednost spora USD 60.046,00- istaknuti prigovori, predmet u prekidu dugi niz godina – rukovodstvo smatra da neće biti obaveze po ovom sporu

31.1. Izdata sredstva obezbeđenja

Osim kako je navedeno u Napomenama 7 Društvo nema druga izdata sredstva obezbeđenja na dan 31. decembra 2025. godine.

32. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nije bilo značajnih događaja nakon bilansa stanja.

33. Nastavak i stalnost poslovanja

Rešenjem Privrednog apelacionog suda 7 Pvž 19/19 potvrđeno je usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije koje je postalo pravosnažno dana 18.4.2019. godine. Sva prava poverilaca i drugih lica i obaveze određene su unapred pripremljenim planom reorganizacije, kojim je predviđeno, za klasu poverilaca 3 i klasu poverilaca 4, otpust svih kamata i troškova i 50% glavnice duga koje su iskazane u finansijskim izveštajima društva za 2018. godinu. Društvo je ispunilo UPPR tokom 2020. I 2021. godine i nastavilo redovno poslovanje.

Društvo je iskazalo gubitak ove, kao i prethodnih godina, i samim tim i neizvesnost u stalnost poslovanja kao i zbog nemogućnosti redovnog poslovanja zbog sankcija Ruskoj federaciji već 4 godine (jer je 95 % poslovanja društva vezano RF).

Vlada Republike Srbije donela je Odluku o prodaji državnog udela u Kompaniji „Progres“ad koji iznosi 52,36%, 2025. godine. Od dana donošenja navedene odluke do dana sastavljanja ovog izveštaja nije bilo promena niti novih aktivnosti po ovom pitanju.

34. Odobravanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji odobreni i dostavljeni APR-u dana 31.03.2025. Nakon tog datuma Društvo je izvršilo određene korekcije, isključivo u delu obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje, vezano za stalnost poslovanja i sudske sporove, i odložene poreske obaveze i sastavilo korigovane finansijske izveštaje koji su odobreni od strane Izvršnog odbora dana 28.04.2026.

**Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja**

Zakonski zastupnik

3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

- *Opšti podaci*
- *Podaci o upravi društva*
- *Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine*
- *Opis očekivanog razvoja društva u narednom period, promena u Poslovnim politikama društva I glavnih rizika I pretnji kojima je poslovanje društva izloženo*
- *Važniji poslovni događaji koji su nastupili prilikom proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen*
- *Značajni poslovi sa povezanim licima*
- *Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja*
- *Podaci o stečenim sopstvenim akcijama*
- *Izveštaj o korporativnom upravljanju*
 - *Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže*
- *Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola I smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja*
- *Informacija o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava*
- *Sastavi organa upravljanja I njihovih odbora*
- *Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja*
- *Ostali podaci o poslovanju*

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

Opšti podaci

Poslovno ime: KOMPANIJA PROGRES AD BEOGRAD

Sedište i adresa: Beograd, Zmaj Jovina 8-10

Matični broj: 07034245

PIB: 100002604

Veb sajt i e-mail adresa: www.progres.rs, vpetrov@progres.rs

Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata: BD 38062 od 20.02.2006. godine.

Delatnost (šifra i opis): 04671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sl. proizvodima

Broj zaposlenih (na dan 31.12.2025. godini): 8

Broj akcionara (na dan 17.04.2026.): 5.934

10 najvećih akcionara (na dan 17.04.2026.):

| Red.br. | Ime i prezime (naziv akcionara) | Broj akcija | Učešće u osn. Kapitalu |
|---------|---------------------------------|-------------|------------------------|
| 1. | AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD | 1.939.782 | 31.70 |
| 2. | PIO FOND RS | 538.880 | 8.81 |
| 3. | GRAD BEOGRAD | 426.416 | 6.97 |
| 4. | REPUBLIKA SRBIJA | 250.018 | 4.09 |
| 5. | EKOPOLJE DOO | 127.927 | 2.09 |
| 6. | STARS LTD | 88.421 | 1.45 |
| 7. | M CENTAR GROUP DOO BEOGRAD | 67.984 | 1.11 |
| 8. | JKP GRADSKA ČISTOČA | 38.680 | 0.63 |
| 9. | STANIĆ ZORAN | 38.235 | 0.62 |
| 10. | VITASOVIĆ DRAGAN | 30.456 | 0.50 |

Vrednost osnovnog kapitala (000 RSD): Osnovni akcijski kapital 3.671.409.600

Broj izdatih akcija - obične: 6.119.016 običnih akcija, nominalna vrednost akcije je 600,00 RSD

ISIN broj: RSPROGE21643

CIF kod: ESVUFR

Podaci o zavisnim društvima: 1. „PROGRES AUTOKUĆA“ DOO, Beograd, Pančevački put 47

2. „PROGRES INTERAGRAR“ DOO, Beograd, Zmaj Jovina 8-10

Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće:

Društvo za reviziju KRESTON MDM REVIZIJA DOO, Starine Novaka 23, Beograd.

Naziv tržišta na koje su uključene akcije: Beogradska berza a.d. Beograd

Podaci o Upravi društva

Članovi nadzornog odbora /sadašnje stanje/

| Ime i prezime, prebivalište | Obrazovanje/sadašnje zaposlenje | Br. akcija |
|-------------------------------------|---|------------|
| 1. Predsednik, Msr Ognjen Karanović | Master profesor istorije-istoriča, Matica srpska | |
| 2. Prof.dr. Stojan Dabić, Beograd | Dpl.i ekonomista, Doktor pravnih nauka, Penzioner | 12.013 |
| 3. Član, Goran Knežević, Beograd | Dipl.ing saobraćaja/-Penzioner | 480 |
| 4. Član, Đurica Mihaljčić, Beograd | Dipl.pravnik, JP Srbijašume | - |
| 5. Član,Simo Tojagić, Beograd | Dipl.pravnik, Advokat | - |

Članovi Izvršnog odbora /sadašnje stanje/

| Ime i prezime, prebivalište | Obrazovanje/sadašnje zaposlenje | Br. akcija |
|--------------------------------|---|------------|
| 1. Živko Radanović, Beograd | Dipl. ekonomista / Kompanija Progres ad, Direktor | 220 |
| 2. Drobnjaković Mitar, Beograd | Magistar ekonomije / Progres Autokuća doo, Direktor | 60 |
| 3. Dević Zoran, beograd | Dipl. ekonomista, Progres Interagrarr doo, Direktor | 220 |

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine

Struktura ukupnog ostvarenog rezultata poslovanja društva u 2025. godini bila je sledeća:

| Struktura bruto rezultata | <i>u 000 dinara</i> | |
|---|---------------------|--------------|
| | <i>2025.</i> | <i>2024.</i> |
| <i>Poslovni prihodi i rashodi</i> | | |
| <i>Poslovni prihodi</i> | 51.170 | 45.137 |
| <i>Poslovni rashodi</i> | /132.728/ | /126.235/ |
| Poslovni rezultat | /81.558/ | /81.098/ |
| <i>Finansijski prihodi i rashodi</i> | | |
| <i>Finansijski prihodi</i> | 39.872 | 20.932 |
| <i>Finansijski rashodi</i> | /73.004/ | /55.095/ |
| Finansijski rezultat | /33.132/ | /34.163/ |
| <i>Ostali prihodi i rashodi</i> | | |
| <i>Ostali prihodi</i> | 83 | 13.369 |
| <i>Ostali rashodi</i> | /1.474/ | /9.822/ |
| Rezultat ostalih prihoda i rashoda | /1.391/ | 3.547 |
| <i>Ukupan bruto rezultat</i> | | |
| UKUPNI PRIHODI | 91.125 | 79.438 |
| UKUPNI RASHODI | /207.206/ | /191.152/ |
| DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA | /116.081/ | /111.714/ |

Neto dobitak po akciji:

| <i>Pokazatelj</i> | <i>2025.</i> | <i>2024.</i> |
|--|--------------|--------------|
| <i>Neto dobitak (gubitak) u 000 dinarima</i> | /113.209/ | /116.654/ |
| <i>Prosečan broj akcija tokom godine</i> | 6.119.016 | 6.119.016 |
| Neto dobitak po akciji u dinarima | - | - |

U narednoj tabeli su prikazani najznačajniji pokazatelji poslovanja Društva u 2025. godini, i to:

- *opšti racio likvidnosti (količnik obrtnih sredstava i kratkoročnih obaveza), koji pokazuje sa koliko je dinara obrtnih sredstava pokriven svaki dinar kratkoročnih obaveza;*
- *rigorozni racio likvidnosti (količnik likvidnih sredstava, pod kojima se podrazumevaju ukupna obrtna sredstva umanjena za zalihe i aktivna vremenska razgraničenja; i kratkoročnih obaveza), koji pokazuje sa koliko je dinara likvidnih sredstava pokriven svaki dinar kratkoročnih obaveza;*

- *gotovinski ratio likvidnosti (količnik gotovine uvećane za gotovinske ekvivalente i kratkoročnih obaveza), koji pokazuje sa koliko je dinara gotovinskih sredstava pokriven svaki dinar kratkoročnih obaveza; i*
- *neto obrtna sredstva (vrednosna razlika između obrtnih sredstava i kratkoročnih obaveza).*

| <i>Pokazatelji</i> | <i>Zadovoljavajući opšti standardi</i> | <i>2025.</i> | <i>2024.</i> |
|--|--|------------------|------------------|
| <i>likvidnosti</i> | | | |
| <i>Opšti ratio likvidnosti</i> | <i>2 : 1</i> | <i>0.02:1</i> | <i>0.02:1</i> |
| <i>Rigorozni ratio likvidnosti</i> | <i>1 : 1</i> | <i>0.02:1</i> | <i>0.02:1</i> |
| <i>Gotovinski ratio likvidnosti</i> | | <i>0.005:1</i> | <i>0.0003:1</i> |
| <i>Neto obrtna sredstva (u hiljadama dinara)</i> | <i>Pozitivna vrednost</i> | <i>/595.737/</i> | <i>/549.555/</i> |

Pokazatelj rentabilnosti je stopa prinosa na prosečan sopstveni kapital, koja pokazuje koliko Društvo ostvaruje prinosa na jedan dinar prosečno angažovanih sopstvenih sredstava. Pri izračunavanju ovog pokazatelja rentabilnosti, prosečan sopstveni kapital je određen kao aritmetička sredina vrednosti kapitala na početku i na kraju godine.

| <i>Pokazatelji rentabilnosti</i> | <i>u 000 dinara</i> | |
|--|---------------------|------------------|
| | <i>2025.</i> | <i>2024.</i> |
| <i>Neto dobitak/gubitak</i> | <i>/113.209/</i> | <i>/116.654/</i> |
| <i>Prosečan kapital</i> | | |
| <i>Kapital na početku godine</i> | <i>2.667.766</i> | <i>1.979.296</i> |
| <i>Kapital na kraju godine</i> | <i>2.610.468</i> | <i>2.667.766</i> |
| <i>Prosečan kapital</i> | <i>2.639.117</i> | <i>2.323.531</i> |
| <i>Stopa prinosa na sopstveni kapital</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |

Adekvatnost finansijske strukture se ogleda u visini i karakteru zaduženosti.

U narednim tabelama su prikazani najznačajniji pokazatelji finansijske strukture Društva, i to:

- *udeo pozajmljenih u ukupnim izvorima sredstava, koji pokazuje koliko je jedan dinar sredstava Društva finansiran iz pozajmljenih izvora; i*
- *udeo dugoročnih u ukupnim izvorima sredstava, koji pokazuje koliko je jedan dinar sredstava Društva finansiran iz dugoročnih izvora.*

| Pokazatelji finansijske strukture | <i>u 000 dinara</i> | |
|---|---------------------|-----------|
| | 2025. | 2024. |
| <i>Obaveze</i> | 608.827 | 558.907 |
| <i>Ukupna sredstva</i> | 3.503.132 | 3.569.277 |
| Udeo pozajmljenih u ukupnim izvorima sredstava | 0.17:1 | 0.16:1 |
| <i>Dugoročna sredstva</i> | | |
| <i>Kapital</i> | 2.610.468 | 2.667.766 |
| <i>Dugoročna rezervisanje i dugoročne obaveze</i> | - | - |
| Svega | 2.610.468 | 2.667.766 |
| <i>Ukupna sredstva</i> | 3.503.132 | 3.569.277 |
| Udeo dugoročnih u ukupnim izvorima sredstava | 0.75:1 | 0.75:1 |

Racio neto zaduženosti pokazuje koliko je svaki dinar neto zaduženosti Društva pokriven kapitalom Društva.

Pod neto zaduženošću se podrazumeva razlika između:

- ukupnih (dugoročnih i kratkoročnih) finansijskih obaveza Društva (ukupna pasiva umanjena za kapital, dugoročna rezervisanja i odložene poreske obaveze Društva) i
- gotovine i gotovinskih ekvivalenata.

| Parametri za izračunavanje racia neto zaduženosti prema ukupnom kapitalu | <i>u 000 dinara</i> | |
|---|---------------------|-----------|
| | 2025. | 2024. |
| <i>Neto zaduženost</i> | | |
| <i>Finansijske obaveze</i> | 608.827 | 558.907 |
| <i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i> | 2.881 | 121 |
| Svega | 605.946 | 558.786 |
| <i>Kapital</i> | 2.610.468 | 2.667.766 |
| RACIO NETO ZADUŽENOSTI PREMA UKUPNOM KAPITALU | 0.23:1 | 0.21:1 |

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo

Rešenjem Privrednog apelacionog suda 7 Pvrž 19/19 potvrđeno je usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije koje je postalo pravosnažno dana 18.4.2019. godine. Sva prava poverilaca i drugih lica i obaveze određene su unapred pripremljenim planom reorganizacije, kojim je predviđeno, za klasu poverilaca 3 i klasu poverilaca 4, otpust svih kamata i troškova i 50% glavnice duga koje su iskazane u finansijskim izveštajima društva za 2018.

godinu.

Društvo je ispunilo UPPR tokom 2020. I 2021. godine i nastavilo redovno poslovanje.

Društvo je iskazalo gubitak ove, kao i prethodnih godina, i samim tim i neizvesnost u stalnost poslovanja kao i zbog nemogućnosti redovnog poslovanja zbog sankcija Ruskoj federaciji već 4 godine (jer je 95 % poslovanja društva vezano RF).

Vlada Republike Srbije donela je Odluku o prodaji državnog udela u Kompaniji „Progres“ ad koji iznosi 52,36%, 2025. godine. Od dana donošenja navedene odluke do dana sastavljanja ovog izveštaja nije bilo promena niti novih aktivnosti po ovom pitanju.

Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Značajniji poslovi sa povezanim licima

Poslovi sa Zavisnim pravnim licima odnose se na pozajmice između povezanih lica, a ostalih poslova nije bilo.

Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja

Nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

Podaci o stečenim sopstvenim akcijama

Društvo poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.

Izveštaj o korporativnom upravljanju

Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže

Društvo ne poseduje pisani sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja, ali ulaže značajne napore u cilju opšte prihvaćenih principa korporativnog upravljanja, poštujući i međunarodne standarde. Uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja, a naročito u vezi sa pravima akcionara, javnošću i transparentnošću poslovanja. Osnovni cilj je uvođenje dobrih poslovnih običaja koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost internih kontrola i jačanja poverenja akcionara. Ovakvo ponašanje je dopuna važećoj regulativi ustanovljenoj zakonskim

propisima, opštim aktima i ostalim dokumentima.

Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja

Društvo je kao javno obveznik revizije finansijskih izveštaja. Sačinjavanje, usvajanje i obelodanivanje finansijskih izveštaja radi se u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Društvo koristi Međunarodne računovodstvene standarde i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja. Skupština Društva usvaja finansijske izveštaje i izveštaj nezavisnog revizora svake godine na redovnoj Skupštini. Na ovaj način se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja.

Informacija o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava

Društvo u 2025. godini nije imalo ponuda za preuzimanje.

Sastavi organa upravljanja i njihovih odbora

Društvo je uspostavilo dvodomni sistem upravljanja. Organi društva su Skupština akcionara, Nadzorni odbor i Izvršni odbor direktora. Akcionari svoja prava i kontrolu vrše preko Skupštine akcionara. Skupštinu čine svi akcionari Društva, Svaka obična akcija daje pravo na jedan glas. Skupština Društva odlučuje o pitanjima koja su određena Statutom Društva i zakonskim propisima. Delokrug i način Skupštine akcionara regulisani su odredbama Zakona o privrednim društvima, opštim aktima i Poslovnikom o radu. Akcionari Društva blagovremeno dobijaju informacije o poslovanju Društva i učestvuju u radu Skupštine. Tretman svih akcionara je ravnopravan.

Nadzorni odbor ima pet članova, od kojih je jedan predsednik. Članovi Nadzornog odbora su:

- 1. Predsednik, Msr Ognjen Karanović*
- 2. Prof.dr. Stojan Dabić*
- 3. Član, Goran Knežević*
- 4. Član, Đurica Mihaljčić*
- 5. Član, Simo Tojagić*

Odbor direktora ima tri člana od kojih je jedan zakonski zastupnik. Članovi odbora su:

- 1. Živko Radanović, Dipl. ekonomista / Kompanija Progres ad, Direktor-Zakonski zastupnik*
- 2. Drobnyaković Mitar, Magistar ekonomije / Progres Autokuća doo, Direktor*
- 3. Dević Zoran, Dipl. ekonomista, Progres Interagrar doo, Direktor*

Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja

Politika raznolikosti u organima upravljanja Društva ogleda se u različitom životnom dobu. Zbog relativno malog broja zaposlenih tu politiku je jako teško sprovesti u Društvu.

Upravljanje rizicima

Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik, kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik, finansijski rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Društvo je osetljivo na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, na koje Društvo ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sl.

Ukoliko postoje nesistemske rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Društva.

Finansijski rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

Devizni rizik

Izloženost Društva deviznom riziku se odnosi na potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti. Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Društva u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

| 2025 | UKUPNO | DEVIZNO | RSD |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Monetarna imovina | | | |
| Dugoročni finansijski plasmani | 144.347 | - | 144.347 |
| Potraživanja | 3.802 | - | 3.802 |
| Kratkoročni finansijski plasmani | 5.877 | - | 5.877 |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | 2.881 | 86 | 2.795 |
| | 156.907 | 86 | 156.821 |

Monetarne obaveze*Dugoročni krediti*

| | | | |
|--|----------------|---|----------------|
| <i>Kratkoročne finansijske obaveze</i> | 500 | 0 | 500 |
| <i>Obaveze iz poslovanja</i> | 12.351 | 0 | 12.351 |
| <i>Ostale kratkoročne obaveze</i> | 565.917 | 0 | 565.917 |
| | 578.768 | | 578.768 |

NETO DEVIZNA POZICIJA **-421.861** **86** **-421.947**

| 2024 | UKUPNO | DEVIZNO | RSD |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Monetarna imovina | | | |
| <i>Dugoročni finansijski plasmani</i> | 145.896 | - | 145.896 |
| <i>Potraživanja</i> | 3.731 | - | 3.731 |
| <i>Kratkoročni finansijski plasmani</i> | 4.931 | - | 4.931 |
| <i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i> | 121 | 96 | 25 |
| | 154.679 | 96 | 154.583 |

Monetarne obaveze*Dugoročni krediti*

| | | | |
|--|----------------|---|----------------|
| <i>Kratkoročne finansijske obaveze</i> | 1.400 | 0 | 1.400 |
| <i>Obaveze iz poslovanja</i> | 16.597 | 0 | 16.597 |
| <i>Ostale kratkoročne obaveze</i> | 529.956 | 0 | 529.956 |
| | 547,953 | | 547,953 |

NETO DEVIZNA POZICIJA **-393.274** **96** **-393.370**

Izloženost deviznom riziku u slučaju promene kursa je sledeća:

| Imovina | | Obaveze | |
|----------------|-------------|----------------|-------------|
| 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| 86 | 96 | | |
| 86 | 96 | | |

| 2025 | | 2025 | |
|--------|---------|------|--|
| 10.00% | -10.00% | | |
| 95 | 77 | | |
| 95 | 77 | | |

Kamatni rizik

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2024 i 2025. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Finansijska sredstva | | |
| Nekamatonosne | 156.907 | 154.679 |
| Kamatonosne (fiksna kamatna stopa) | | |
| Kamatonosne (varijabilna kamatna stopa) | | |
| | 156.907 | 154.679 |
| Finansijske obaveze | | |
| Nekamatonosne | 578.268 | 546.553 |
| Kamatonosne (fiksna kamatna stopa) | | |
| Kamatonosne (varijabilna kamatna stopa) | 500 | 1400 |
| | 578.768 | 547.953 |

| | 2025 | | 2024 | |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| | 1% | -1% | 1% | -1% |
| Finansijska sredstva | - | - | - | - |
| Finansijske obaveze | 505 | 495 | 1.414 | 1.386 |
| | 505 | 495 | 1.414 | 1,386 |

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve. Praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

U hiljadama RSD

| 2025 | do 1 godine | od 1 do 2 godine | od 2 do 5 godina | Ukupno |
|------|-------------|------------------|------------------|--------|
| | | | | |

| | | | |
|-----------------------|----------------|----------|----------------|
| Dugoročni krediti | | - | |
| Obaveze iz poslovanja | 500 | | 500 |
| Krat. Finan. Obaveze | 12.351 | | 12.351 |
| Ostale krat. Obaveze | 565.917 | | 565.917 |
| UKUPNO | 578.768 | - | 578.768 |

| 2024 | U hiljadama RSD | | | |
|-----------------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|
| | do 1 godine | od 1 do 2 godine | od 2 do 5 godina | Ukupno |
| Dugoročni krediti | - | - | | |
| Obaveze iz poslovanja | 16.597 | | | 16.597 |
| Krat. Finan. Obaveze | 1.400 | | | 1.400 |
| Ostale krat. Obaveze | 529.956 | | | 529.956 |
| UKUPNO | 547.953 | - | | 547.953 |

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

RIZIK LIKVIDNOSTI

| INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI | | 2025 | 2024 |
|--|--|-------------|-------------|
| 1 | OBRтна IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE | 0.022 | 0.017 |
| INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST | | | |
| 2 | OBRтна IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE | 0.021 | 0.016 |
| INDIKATORI TRENUTNE LIKVIDNOSTI | | | |
| 3 | GOTOVINA I GOT. EKVIVALENTI / KRATKOROČNE OBAVEZE | 0,005 | 0,0003 |

Napomena: koeficijent ispod 1 pokazuje prisustvo rizika likvidnosti

Upravljanje rizikom kapitala

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos neto obaveza (zaduženosti) i ukupnog kapitala. Neto zaduženost se obračunava tako što se ukupne finansijske obaveze (kratkoročne i dugoročne) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja i neto zaduženosti.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2024. i 2025. godine su bili sledeći:

| RIZIK KAPITALA | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Obaveze (dugoročne i kratkoročne) | 608.827 | 558.907 |
| Kapital | 2.610.468 | 2.667.766 |
| Koeficijent (1/2) | 23% | 21% |

Ostali podaci o poslovanju

1. Informacija o ostvarenjima Društva po segmentima u skladu sa zahtevima MSFI 8 – Društvo nije primenilo MSFI 8 jer posluje kao jedinstvena poslovna celina.
2. Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate prihoda ili mogućnost budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju Društva – nelikvidnost kupaca, nepredvidivi događaji u svetu i regionu.
3. Ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse – nije bilo značajnih ulaganja po ovom osnovu u 2025. godini.
4. Iznos, način i upotreba rezervi u poslednje dve godine – nije bilo formiranja ni upotrebe rezervi u ovom periodu.
5. Ulaganja u cilju zaštite životne sredine koji nisu bili unapred predviđeni – nije bilo ovakvih ulaganja.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

Zakonski zastupnik:

Rukovodilac Službe računovodstva

D i r e k t o r

Ljiljana Kangrga, dipl.ecc.

Živko Radanović, dipl.ecc.

4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

Lice odgovorno za sastavljanje

godišnjeg izveštaja:

Rukovodilac Službe računovodstva

Ljiljana Kangrga, dipl.ecc.

Zakonski zastupnik:

D i r e k t o r

Živko Radanović, dipl.ecc.

5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA * (Napomena)

Napomena*:

Finansijski izveštaj u momentu objavljivanja Godišnjeg izveštaja nije usvojen od strane nadležnog organa društva (Skupština akcionara), jer će se redovna sednica Skupštine održati u junu 2026. godine. Društvo će naknadno u celosti objaviti Odluku nadležnog organa po usvajanju Godišnjeg finansijskog izveštaja.

6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA * (Napomena)

Napomena*:

Odluka o pokriću gubitka za 2025. Godinu, Kompanije "Progres" a.d. nije doneta.

1. Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da Godišnji izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.
2. Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju

Lice odgovorno za sastavljanje

godišnjeg izveštaja:

Rukovodilac Službe računovodstva

Ljiljana Kangrga, dipl.ecc.

Zakonski zastupnik:

D i r e k t o r

Živko Radanović, dipl.ecc.